Hermed Indkaldes

til

Ordinær generalforsamling

Lørdag den 26 maj 2018 kl. 10.00

i Eskebjerg forsamlingshus, Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg.

April 2018

Bestyrelsen :

Post.:	Navn.:	Adresse.:	Telefon.:
Formand	Allan Nielsen	Ingolfvej 20	4041 4871
Næstformand	Kim Falch	Jeppesvej 1	2214 5266
Kasserer	Pal Postas	Kurtsvej 8	3177 2197
Medlem	Henrik Wibe	Irenevej 2	2049 3273
Medlem	Henrik Movsing	Jeppesvej 8	2029 2434
Medlem	Hanne Bøttger	Jansvej 12	2653 7244
Medlem	Urban Lindroos Jensen	Bentesvej 4	3216 1445
Suppleant	Claus Ingemann	Fridolinevej 1	3132 8088
Suppleant	Jørgen Olsen	Ingeborgsvej 10	2623 6812

Serviceoplysninger.:

Foreningens navn	Grundejerforeningen Kaldred af 1967
Post adresse	Jansvej 1, DK-4593 Eskebjerg
Hjemmeside.:	www.kaldred67.dk
E-mail.:	info@kaldred67.dk

Dagsorden i henhold til §12 i grundejerforeningens vedtægter.

Punkt 1. a. Valg af dirigent
b. Valg af referent
c. Valg af stemmetællere

Punkt 2. Beretning ved Formanden om foreningens virke i det forløbne år.

Punkt 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Punkt 4 a. Fastsættelse af kontingent og indskud.:
- Kontingent foreslås uændret til kr. 800.- årligt

b. Fastsættelse af Gebyrer og honorarer.:
- Gebyrer og honorarer foreslås fastsat i henhold til medsendte oversigt

c. Forslag fra bestyrelsen.:
- p.t. ingen forslag fra bestyrelsen

d. Forslag fra medlemmer.:
- p.t. ingen forslag fra medlemmer

Punkt 5. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år.:

Følgende er på valg.:
- Formanden - Allan Nielsen (modtager genvalg)
- Henrik Wibe (modtager genvalg)
- Urban Lindroos Jensen (modtager genvalg)

Punkt 6. Valg af Bestyrelsessuppleant for 2 år.:

Valg af Suppleanter.:
- Jørgen Olsen (modtager genvalg)

Punkt 7. Valg af revisor.:

- Bestyrelsen forslår genvalg af foreningens revisor

Punkt 8. Valg af en af foreningens medlemmer til revisor.:

- bestyrelsen foreslår Erik Ottesen

Punkt 9. Valg af revisorsuppleant.:

- bestyrelsen foreslår Finn Petersen

Punkt 10. Eventuelt.:

Generalforsamling 26 maj 2018

Bestyrelsens beretning

Efter et par år med skiftende udfordringer, mener vi i bestyrelsen, at vi nu er bedre rustet til at få lagt en stabil og fremtidsorienteret plan for den overordnede praktiske vedligeholdelse samt administration af vor økonomi og kontakt til medlemmerne.

Vejene

Vi må konstatere, at selvom vore intentioner omkring genopbygning af afvandingen af vore veje var gode nok, var der vel paradoksalt nok ingen der havde forudset, at vi ville få så meget regn i 2017, hvilket har været en negativ faktor i vore bestræbelser på at få lidt bedre holdbarhed på vor vedligeholdelse. Men vi arbejder dog fortsat på at forbedre bunden af vejbelægningen, således at vi kan opfylde behovet for mere stabilitet. Men den samlede vandstand på de omkringliggende jorde op til foreningen, har jo tydeligt afsløret at alle har haft store udfordringer med afvanding. Vi har forsøgt at pynte lidt på vore chikaner og når vejene får den standard vi tilstræber, vil det forhåbentlig pynte på turen rundt i området.
Vi indsendte jo også en en ansøgning til kommunen om eventuelt at anlægge nogle fartbump for 1 ½ år siden, og har efter utallige rykkere for svar, her for et par måneder siden fået at vide, at nu ville de sende ansøgning videre til politiet, som i sidste ende skal give tilladelse. Man kan jo ikke påstå at kommunen har for travlt i sin sagsbehandling, og de skiftende forklaringer vi har fået, har da også afsløret et system helt ude af trit med virkeligheden, hvilket skæmmer noget i forhold til den iver kommunen udviser ved andre tilsyneladende mere prestigefyldte projekter.

Affald på området

Vi oplever desværre tit, at der er henkastet forskelligt affald på fællesarealerne, og vil gerne opfordre grundejerne til at være lidt behjælpelig med at få dette bortskaffet eller rette henvendelse til bestyrelsen, hvis man skulle støde på noget sådant ved en eventuel gåtur i området. Der er vel ingen der forventer post leveret til legepladsen, hvor vi sidst fandt en postkasse smidt ud.

Hjertestarter

Vi har desværre endnu ikke fået taget os sammen til at prøve at organisere en slags fælles demonstration af hjertestarterens funktion for de medlemmer der måtte være interesserede, men forhåbentlig får vi gjort noget ved det i år.

Kontingent til digelav

Som nævnt i sidste års beretning omkring at vi måske i fremtiden skulle betale kontingent til det digelav, som er oprettet, for at sikre vedligeholdelsen af digerne ved

Saltbæk Vig, har vi ikke fået yderligere oplysninger omkring dette forhold, men vi vil naturligvis stadig via Landliggerudvalget holde os orienteret vedrørende dette.

Beskæring

Sidste år påbegyndte vi en generel nedskæring af læbælterne på fælles arealerne, hvilket især kan ses på det lange stykke af fællesarealet, der går ned mod mosen. Vi syntes selv at det virkeligt åbnede op for området og skabte lidt mere lys og luft, og i år er turen så kommet til de forskellige stier vi har, der forbinder de fælles områder. Der vil nok i den forbindelse være en del lidt høje træer, som vil blive skåret helt ned, hvilket måske i første omgang kan virke lidt voldsomt, men fremadrettet skulle det gerne lette vedligeholdelsen, samt skabe et mere sammenhængende udtryk i beplantningen. Da vi nok ikke har mulighed for at fange alle stier, der eventuelt kunne trænge mere eller mindre, vil vi ligesom de foregående år opfordre grundejerne til at orientere os, såfremt der er steder, man mener skulle beskæres. Der er også blevet ryddet omkring søen ved Rådhuset, ligesom selve søen er blevet oprenset. Der er yderligere blevet åbnet en gammel sti i bunden af Kyllevej, samt skåret ind på stien i bunden af Karlsvej/Karlasvej rundt til Finnsvej, og så er stien i midten af mosen blevet ryddet helt ned til åen.
Så der skulle være alle muligheder for en hyggelig gåtur i området til sommer. Vi har desværre også stadig lidt hængepartier fra sidste år, som vi vil samle op på, så de grundejere, der har påpeget dette kan roligt afvente forløbet.

Kontingentopkrævninger

Der er flere medlemmer der har været i restance, som heldigvis i det forløbne år har valgt at indbetale disse restancer, måske fordi vi konsekvent sender alle skyldnere til inkasso og videre til fogedretten, eller måske fordi folk forhåbningsvis har forbedret sig, men overordnet er det jo positivt. Vi er dog stadig ikke helt dækket ind i de tilfælde hvor skyldner bliver sendt til tvangsauktion, og der ikke opnås dækning ved 1. auktion, da lovgivningen paradoksalt nok sletter tidligere oprettet pant, ved 2. tvangsauktion, hvor der ikke er noget mindstebeløb, og på den måde mister vi også fremtidig mulighed for at inddrive eventuel gæld på pågældende ejendom via det oprindeligt oprettede pant, som de fleste af os har tinglyst på vore ejendomme.

Jubilæumsfesten

Vi vil gerne her benytte lejligheden til igen at takke for den store opbakning til arrangementet omkring jubilæet, og selvom folk måske fik lidt rigelig tid til at snakke med naboen i madkøen, syntes vi overordnet det gik fint. Vi har også snakket lidt om måske at prøve med lidt flere fællesarrangementer for at styrke det sociale sammenhold i foreningen.

Generelt

Som det er de fleste bekendt har vi på det seneste promoveret et udspil fra vor elleverandør Seas-Nve via Fibia, således at vi kunne få en fast fiberforbindelse rundt i hele foreningen. Der har naturligvis i forløbet været en del overvejelser omkring dette, da der er flere muligheder på markedet for en internetforbindelse, og selvom argumenterne for en måske mere fri forbindelse via mobilt bredbånd eller den telefonforbindelse mange har, ville den mobile forbindelse have en forbrugsgrænse og i visse tilfælde kapacitetsproblemer i forhold til hvor mange der var på masten, og telefonforbindelsen ville være begrænset i hastighed på grund af de tekniske begrænsninger for kablet. Derfor mente vi at tilbuddet om fiber både prismæssigt og driftmæssigt i længden ville være attraktivt, især når vi kunne få lagt det ud i hele foreningen selvom kun 20% sagde ja, og bortset fra det første halve år, ville der heller ikke være binding yderligere, hvis man alligevel ville prøve noget andet. Flere havde også givet udtryk for dårlige anmeldelser af Fibia på trustpilot, hvortil man også kunne argumentere, at hvis Fibia potentielt har flere hundredetusinde abonnenter, ville selv få procent der klagede umiddelbart lyde af mange, men ikke i forhold til det samlede antal, og Fibia har jo også garanteret forbindelsen skriftligt. Det har nu vist sig her efter påsken, at tilslutningen til fibernet er blevet så stor at hele projektet bliver en realitet. Vi har i den forbindelse også aftalt med Fibia at vi får fibernet på Rådhuset således at vi også kan lave et såkaldt hotspot omkring Rådhuset, således at eventuelle grundejere ved ophold ved Rådhuset har adgang til internet ligesom bestyrelsen nu fremover ikke selv skal tage vore egne trådløse modems med.

Vi har i det forløbne år gennemgået legepladser og bomme, og har i den forbindelse fået udskiftet diverse defekte emner samt frisket op med maling. Vi har dog ikke nogen umiddelbar fornemmelse for i hvor høj grad faciliteterne bliver brugt eller om medlemmerne kunne tænke sig noget andet, men vi håber folk vil være så venlige at gøre os opmærksom på dette.

Der bliver i øjeblikket afprøvet en udvidet sortering på nogen genbrugspladser, hvilket vil betyde at småt og stort brændbart containere sikkert forsvinder fra vores genbrugsplads, og der vil i stedet blive opstillet flere containere til sortering af det som tidligere blev brændt.

Lige som sidste år vil vi gerne opfordre de af vore medlemmer, der endnu ikke har givet os deres mailadresse, om at gå ind på vores hjemmeside www.kaldred67.dk, og her sende den til os - alternativt smide en seddel med oplysningerne i vores postkasse Jansvej 1. Det er en kæmpe hjælp i alle henseender når det drejer sig om vores kommunikationen internt i foreningen, plus at vi sparer en del tid og penge ved udsendelse af indkaldelser og lignende.
Mvh
Bestyrelsen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Grundejerforeningen Kaldred af 1967.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Vi kan efter vores bedste overbevisning bekræfte følgende forhold:

- Samtlige aktiviteter, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen. Disse er til stede og er forsvarligt værdiansat.

- Foreningens aktiver er ikke pantsat, behæftet med ejendomsforbehold, eller lignende ud over det i årsregnskabet anførte
- Samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er forsvarligt opgjort og indregnet eller oplyst i årsregnskabet.
- Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager mv. ud over de i årsregnskabet anførte.
- Foreningen har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at foreningens aktiver og hele foreningen skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.
- At der ikke indtil underskriftstidspunktet er afdækket besvigelser eller formodning om besvigelser i foreningen
- Der er ikke i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.
- Foreningens kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Eskebjerg, den 28. februar 2018

Bestyrelse

Allan Nielsen Formand	Kim Falch Næstformand	Pal Postas Kasserer
Hanne Bøttger	Henrik Wibe	Henrik Movsing
Urban Lindroos Jensen		

LEDELSESBERETNING

Foreningens væsentligste aktiviteter
Foreningens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af medlemskontingent.

Udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold
Foreningen har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Grundejerforeningen Kaldred af 1967

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 28. februar 2018

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26399610

Carsten Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16665

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

		2017	2016
1	Driftsindtægter	440.425	451.825
2	Ejendomsudgifter "Rådhuset"	-8.908	-12.906
3	Vedligeholdelse fællesarealer	-484.391	-134.707
4	Administrationsomkostninger	-41.837	-50.592
5	Øvrige kapacitetsomkostninger	-24.717	-13.488
	KAPACITETSOMKOSTNINGER	**-66.554**	**-64.080**
	DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	**-119.428**	**240.132**
6	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-3.939
	DRIFTSRESULTAT	**-119.428**	**236.193**
7	Andre finansielle indtægter	130	815
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**-119.298**	**237.008**
	RESULTAT	**-119.298**	**237.008**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-119.298	237.008
	DISPONERET I ALT	**-119.298**	**237.008**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

		2017	2016
8	Tilgodehavender	13.802	17.475
9	Andelsbevis	500	500
	Tilgodehavender	**14.302**	**17.975**
10	**Likvide beholdninger**	**404.951**	**577.960**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**419.253**	**595.935**
	AKTIVER	**419.253**	**595.935**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

		2017	2016
11	Overført resultat	395.762	515.060
12	Henlæggelser til jubilæum	10.542	63.000
	EGENKAPITAL	**406.304**	**578.060**
13	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.949	17.875
	Kortfristede gældsforpligtelser	**12.949**	**17.875**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**12.949**	**17.875**
	PASSIVER	**419.253**	**595.935**

NOTER

		2017	2016
1	**Driftsindtægter**		
	Kontingenter	412.850	421.700
	Administrationsgebyr	8.050	15.875
	Rykkergebyr	5.025	5.250
	Indmeldelsesgebyr	14.500	9.000
	Driftsindtægter i alt	**440.425**	**451.825**
2	**Ejendomsudgifter "Rådhuset"**		
	Ejendomsskat	1.110	0
	Forsikringer	3.882	6.585
	Renovation	1	1.392
	Elforbrug	2.951	3.253
	Vandafgift	964	1.676
	Ejendomsudgifter "Rådhuset" i alt	**8.908**	**12.906**
3	**Vedligeholdelse fællesarealer**		
	Ren- og vedligeholdelse	2.491	0
	Vedligeholdelse friarealer	327.580	45.250
	Vedligeholdelse veje og bomme	149.195	89.457
	Vedligeholdelse petanquebane og legepladser	5.125	0
	Vedligeholdelse fællesarealer i alt	**484.391**	**134.707**
4	**Administrationsomkostninger**		
	Kontorartikler/tryksager	1.741	14.978
	IT-udgifter	766	187
	Revision	13.250	11.875
	Regnskabsmæssig assistance	5.225	8.350
	Advokathonorar	4.306	3.400
	Rådgivning og administration	16.549	11.802
	Administrationsomkostninger i alt	**41.837**	**50.592**

		2017	2016
5	**Øvrige kapacitetsomkostninger**		
	Generalforsamling	9.016	5.767
	Mødeudgifter	1.514	1.633
	Kørselsgodtgørelse	1.426	0
	Bestyrelsesforsikring	9.136	6.088
	Jubilæumsfest	52.458	0
	Overført hensættelse til jubilæumsfest	-52.458	0
	Tab på tilgodehavender, konstateret	3.625	0
	Øvrige kapacitetsomkostninger i alt	**24.717**	**13.488**
6	**Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**		
	Inventar og driftsmateriel	0	3.939
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	**0**	**3.939**
7	**Andre finansielle indtægter**		
	Renter	130	815
	Andre finansielle indtægter i alt	**130**	**815**
8	**Tilgodehavender**		
	Restancer, foreningsmedlemmer	13.802	17.475
	Tilgodehavender i alt	**13.802**	**17.475**
9	**Andelsbevis**		
	Andelsbevis, Eskebjerg Forsamlingshus	500	500
	Andelsbevis i alt	**500**	**500**
10	**Likvide beholdninger**		
	Arbejdernes Landsbank, konto 5338 0321 900	399.384	571.793
	Danske Bank, girokonto 401 0914	5.567	6.167
	Likvide beholdninger i alt	**404.951**	**577.960**

		2017	2016
	Egenkapital		
	Egenkapital, primo	578.060	281.052
	Egenkapital ultimo	**515.060**	**281.052**
	Egenkapitalen specificeres således:		
11	Overført resultat, primo	515.060	281.052
	Rest årets resultat	-119.298	234.008
	Overført resultat ultimo	395.762	515.060
12	Henlæggelser til jubilæum, primo	63.000	60.000
	Årets tilgang	0	3.000
	Årets afgang	-52.458	0
	Henlæggelser til jubilæum ultimo	10.542	63.000
	Egenkapital ultimo	**406.304**	**578.060**
13	**Leverandører af varer og tjenesteydelser**		
	Leverandører af tjenesteydelser	0	6.000
	Medlemmer tilgode	950	0
	Revisorhonorar	12.000	11.875
	Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	**12.950**	**17.875**

Grundejerforeningen Kaldred af 1967			**BUDGET 2018**

1015	Kontingent	kr.	413.600,00
1030	Indskud ny ejer	kr.	10.000,00
1050	Rykkergebyr	kr.	6.000,00
1600	Administrationsgebyr	kr.	6.800,00
1997	INDTÆGT I ALT	kr.	436.400,00
	* JANSVEJ 1*		
2020	Ejendomsskatter, renovation	kr.	1.400,00
2040	Forsikringer - bygning	kr.	4.000,00
2050	El-forbrug	kr.	3.000,00
2450	Vandforbrug	kr.	1.200,00
2700	Forbrug diverse	kr.	3.500,00
2701	Fibia Internet	kr.	2.400,00
	JANSVEJ 1 IALT	kr.	13.100,00
	* PLEJE OG VEDLIGEHOLD *		
3030	Græsslåning	kr.	80.000,00
3040	Vedligehold beplantning	kr.	150.000,00
3045	Vedligehold Mosen	kr.	10.000,00
3050	Vedligehold Veje	kr.	115.000,00
3055	Vedligehold Chikaner	kr.	3.000,00
3060	Vedligehold Skilte	kr.	2.500,00
3065	Vedligehold Bomme	kr.	2.500,00
3070	Vedligehold Legepladser	kr.	2.500,00
3075	Vedligehold Sø	kr.	5.000,00
3120	Omkostninger hærværk	kr.	5.000,00
	PLEJE OG VEDLIGEHOLD I ALT	kr.	375.500,00
	* ADMINISTRATION*		
4010	Honorar - formand	kr.	10.000,00
4015	Honorar kasserer	kr.	15.000,00
4040	Kørselsgodtgørelse	kr.	3.000,00
4080	Forsik. - erhvervs, arbejdsskade, ansvar	kr.	9.500,00
4090	Revisor og regnskab	kr.	15.000,00
4100	Advokat og incassoomk.	kr.	5.000,00
4110	Omkostninger kontingent opkr.	kr.	10.000,00
4120	Omkostninger IT - Hjemmeside	kr.	1.000,00
4140	Kontorhold - porto	kr.	2.500,00
4150	Omkostninger bestyrelsesmøder	kr.	1.000,00
4170	Omkostning generalforsamling	kr.	10.000,00
4190	Omkostninger Sociale engagementer	kr.	10.000,00
4200	Gaver og blomster	kr.	2.000,00
4210	Omkostninger Fællesmøder Kaldred Ferieby	kr.	1.000,00
4230	Omkostninger Landliggerudvalg	kr.	500,00
	ADMINISTRATION I ALT	kr.	95.500,00
	ANDEN UDGIFT		
7540	Andre udgifter	kr.	-
7550	Tab kontingent indeværende år	kr.	5.000,00
7997	ANDEN UDGIFT I ALT	kr.	5.000,00
5998	OMKOSTNINGER I ALT	kr.	489.100,00
5999	RES. FØR AFSKRIVNINGER	kr.	-52.700,00

TAKST, GEBYR OG HONORAR OVERSIGT
For Grundejerforeningen Kaldred af 1967

Kontingent.: 01. Januar til 31. December = 800,00 kr. pr. parcel.

Ejerskifte - > Ny parcelejer indskud = 500,00 kr. pr. parcel.

Administrationsgebyr opkræves hos parcelejer ved .:

- Udeladt tilmelding til NETS for kontingent opkrævning = 50,00 kr. pr. parcel.
- Afviste NETS betalinger ikke forårsaget af foreningen = 50,00 kr. pr. betaling.
- Manglende meddelelse om parcel ejerskifte = 100,00 kr. pr. parcel. Beløbet opkræves hos den ny parcelejer.
- Manglende meddelelse om ændring af bopæls adresse = 100,00 kr. pr. parcel.
- I forbindelse med misligholdelse i henhold til de af vor grundejerforening vedtagne ordensregler eller servitutter kan der ved påtale opkræves kr. 400,00 pr. henvendelse.

Nye parceller der optages i foreningen betaler udover ny parcelejer indskuddet på 500,00 kr. et ekstra indskud på 5.000,00 kr. samt hvad der i øvrigt måtte være af forpligtelser iht. foreningens vedtægter.

Gebyr pr. tvangsklipning eller tvangsbeskæring af beplantning herunder hæk mod vej, sti eller fællesareal hvor grundejer måtte have denne forpligtelse = De faktiske omkostninger, dog min. kr. 250,00 plus administrationsgebyr på kr. 100,00 pr. parcel.

Ved andre forhold hvor bestyrelsen måtte lade et arbejde udføre på en parcelejers vegne opkræves gebyr = Faktiske omkostninger dog min. kr. 250,00 plus et administrationsgebyr på kr. 100,00 pr. parcel.

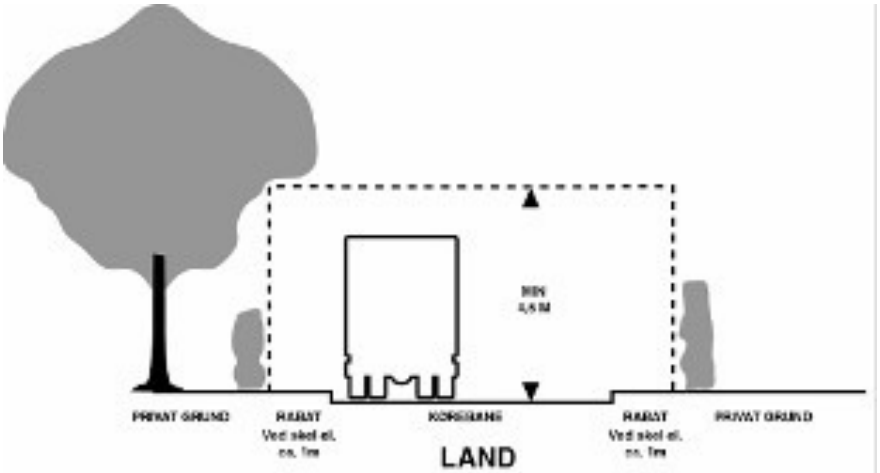
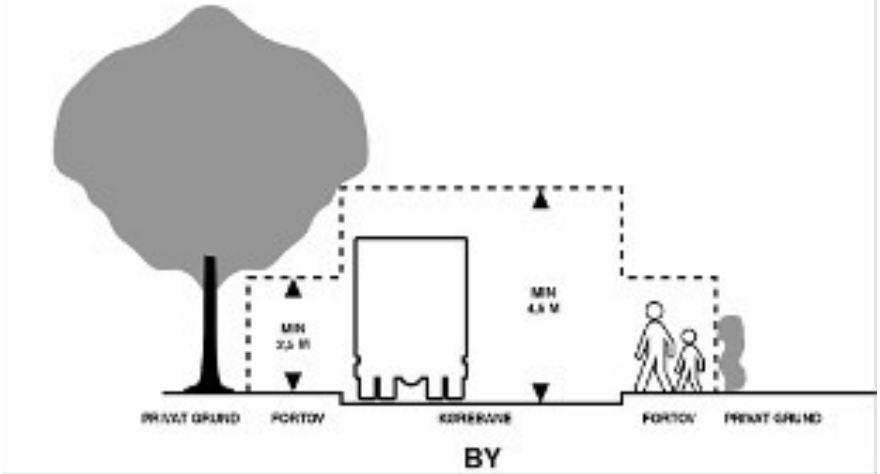
Rykkergebyr for udsendte rykkerskrivelser pr. fremsendt fordring = 100,00 kr.

I alt fremsendes der tre stk. opkrævninger iht. gældende regler og omkostninger til advokat, retsafgift, inkassofirma eller tilsvarende i forbindelse med en eventuel inkassosag pålægges fordringen.

Honorar til formand maks. 10.000,00 kr. alt inkl. pr. fungerende 12 mdr.

Honorar til kasserer maks. 15.000,00 kr. alt inkl. pr. fungerende 12 mdr.

(Gældende fremadrettet, skal godkendes hvert år på ordinær generalforsamling.)

Vejledning for beskæring af beplantning ud til privat fællesvej.

Vejene i sommerhusområderne er som hovedregel private fællesveje.
Det er den enkelte grundejer, der skal sørge for at beplantningen langs egen ejendom ikke er til gene for trafikken.
Du skal være opmærksom på, at store køretøjer såsom lastbiler, slamsugere, brandbiler og renovationsvogne kræver mere plads end personbiler. Sådanne køretøjer skal kunne komme uhindret frem på vejene uden at få ødelagt sidespejle m.v.
En typisk sommerhusvej er anlagt som grusvej med rabat i begge sider. Rabatten er en del af vejarealet, og skal bl.a. give vigeplads for både gående og kørende trafik.
Er den udlagte vej ud for dig udlagt i matriklen i en **bredde på 5,00 meter eller derunder** skal hele vejarealet, dvs. inkl. vejrabatter, være friholdt for beplantning helt ind til skel og i en højde af 4,20 meter.
Er den udlagte vej ud for dig udlagt i matriklen i en **bredde over 5,00 meter** skal der min. være et fritrumsprofil på 5,00 meter i bredden og 4,20 meter i højden.
Vejrabatten bør ligeledes være friholdt for beplantning.