

## **Referat**

**Emne:** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kaldred af 1967.  
(Nr. 1/2018)

**Dato:** Lørdag d. 31.03.2018

**Tidspunkt:** Kl. 10.00

**Sted:** Rådhuset, Jansvej 1, 4593 Eskebjerg

**Afbud:** Urban og Jørgen

### **1. Valg af ordstyrer og referent**

Ordstyrer: Allan

Referent: Hanne

### **2. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

### **3. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Godkendt, med følgende tilføjelser.

Justering af budget i forhold til vedtaget på sidste møde

Vedr. kontingentbetalinger, restancerne er sendt til inkasso, i overensstemmelse med den aftalte strategi.

Karinsvej træer er fældet,

Ingolfvej på vej (tjek referat fra sidst)

Mosestien er blevet rigtig fin og det har åbnet rigtig fint op, åen ligger fint frit nu.

### **4. Indkommende post og henvendelser**

Henvendelse fra grundejer, bunden af Arnakkevej, parallel vej til Ingolfvej, rykker for reparation af påkørt hegn, beslutningen er tidligere truffet; opgaven vil blive inddraget i det videre arbejde med de grønne arealer.

Træer i skellet – betragtes som hegn. En grundejer har spurgt om tilladelse til fældning af træer i skel; da det betragtes som hegn skal der genetableres et tilsvarende hegn.

Indhegning af SEAs-NVE strømfordeler på grund: Fordeleren må gerne hegnes ind blot der er plads (2m) foran.

## **5. Økonomi herunder budget**

Regnskabet for 2017, er sendt til revisor – der er ingen kommentarer fra revisor. Regnskabet sendes videre til ekstern revisor snarest.

Balancen:

- Indkommet 12 nye ejere (salg) og der er en del flere nye grunderejere fra nytår.
- Saldo: der er penge nok til de forventede poster.
- Det aftales at Jansvej 1 (Rådhuset) skal have net i forbindelse med Fibas tilbud; såfremt der er tilmeldinger nok. Allan forhører og tilmelder hos Fibia.
- Restancer, der er ikke så mange som tidligere, der sendes rykkere ud, til de der ikke betaler, der eftergives ikke gebyrer.
- Forventet 20 nye ejere (konservativt sat)
- Post "Jansvej 1" tilrettes så der bliver plads til internet
- Græsslåning, opjusteret i forhold til prisstigninger mv
- Portopost – opjusteres til 2.500 kr. på grund af stigninger fra PostNord
- Gaver/blomster opjusteres til 2.000 kr.
- Landlæggerudvalget ny post i budgettet.
- Tabsomkostning på kontingenter, – blandt andet på baggrund af tvangsauktioner og manglende indbetalinger af kontingent. Posten skal tydeliggøre grundejerforeningens tab.

## **6. Vedligeholdelse plan for 2018**

- Udkørslen fra Jansvej ud til Eskebjergvej (højre side, fra Eskebjerg) der er sigtbarheden ikke tilfredsstillende, der skal klippes så det ikke giver problemer for den ud-kørende trafik.
- De små stykker ind til de tværgående stier – skal klippes (ind og ned).
- Hængepartier med træer bunden af Ingolfsvej, skal ordnes.
- Chikane stene på vejene – skal males op.
- Kummerne forsøgs behandlet med et anti-mosmiddel.
- De steder på fællesarealerne, hvor der står klynger af træer, og hvor beplantningen er sammengroet, skal der ryddes rundt om træerne og træerne "stammes op".

## **7. Generalforsamling**

Afholdes lørdag den 26. maj 2018; Eskebjerg forsamlingshud.

Invitationer skal jf. vedtægterne være udsendt mindst 4 uger før.

Bestyrelsen mødes søndag den 15. april – for at pakke udsending af indkaldelse.

På valg:

Urban (bst. 2 år) – stiller op

Henrik W (bst. 2 år) – stiller op

Allan (bst. 2 år) – stiller op

Der skal købes frimærker og kuverter til indkaldelser, Allan bestiller.

Der skal findes dirigent og referent.

Pal udformer indkaldelse til Generalforsamlingen, printer labels mv.

## **8. Nye regler for persondata**

Vi skal have lavet en databehandleraftale med Forening-let, og en beskrivelse af hvorledes vi opbevarer mails og andre oplysninger, skal udformes. Begge dokumenter skal være tilgængelige på hjemmesiden og skal kunne udleveres ved ønske.

## **9. Eventuelt**