



Hermed Indkaldes

til

Ekstraordinær generalforsamling

Lørdag den 27 juni 2015 kl. 10.00

i Eskebjerg forsamlingshus, Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg.

Med følgende Dagsorden .:

- Punkt 1. a. Valg af dirigent
 - b. Valg af referent
 - c. Valg af stemmetællere
- Punkt 2. Oplæg fra formanden.
- Punkt 3. Tilrettede vedtægter – afstemning
- Punkt 4. Valg af ny revisor.:
 - Bestyrelsen foreslår at der findes en ny revisor som benyttes fremadrettet.
- Punkt 5. Eventuelt.:

	Eksisterende vedtægter	Tilpassede vedtægter
§1	<p>Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN KALDRED AF 1967, dens medlemsområde er ejere af sommerhusparceller, der den 1. april 1967 var matrikulerede under matrikelbetegnelsen "Torpe by og Kaldred by".</p> <p>Dens medlemsområde kan evt. yderligere udvides ved generalforsamlingsbeslutning. Foreningens hjemsted er Kalundborg Kommune (tidl. Bjergsted Kommune). Foreningens værning er Københavns byret.</p>	<p>Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN KALDRED AF 1967, dens medlemsområde er retmæssige ejere af sommerhus parceller, der den 1. april 1967 var matrikulerede under matrikelbetegnelsen "Torpe by og Kaldred by".</p> <p>Dens medlemsområde kan eventuelt yderligere udvides ved en generalforsamlings beslutning.</p> <p>Foreningens hjemsted er Kalundborg Kommune og dens værning er Københavns Byret.</p>
§2	<p>Foreningens formål er bl.a. i overensstemmelse med eventuelle servitutter, lyst på de pågældende grunde, at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder bl.a. forestå administration og vedligeholdelse af eventuelt kommende kloak- og rensningsanlæg, el- og vandforsyning, anlæg, vedligeholdelse af veje, hegn, anlægge og administrere friarealer og grønne områder m.m., hvor administrationen ikke er overtaget af kommunen, vandværket m.m.</p>	<p>Foreningens formål og virke er bl.a. i overensstemmelse med eventuelle servitutter, lyst på de pågældende parceller, at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder bl.a. forestå administration og vedligeholdelse af eventuelt kommende kloak- og rensningsanlæg, el- og vandforsyningsanlæg, vedligeholdelse af veje, hegn, og evt. overtage, anlægge og administrere friarealer og grønne områder m.m., hvor administrationen ikke er overtaget af kommunen, vandværket m.m.</p>
§3	<p>Foreningen er upolitisk, og kan uden videre ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger, jfr. §1.</p> <p>Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som retmæssigt er ejere af sommerhusparceller, jfr. §1.</p> <p>Ophører et medlem med at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.</p> <p>Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidigt med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer beholder ved indtræden anpartsvis ret til forenings formue.</p>	<p>Foreningen er upolitisk, og kan uden videre ændringer i disse vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger, jfr. §1</p> <p>Som medlem kan og skal optages retmæssige ejere af sommerhus parceller, jfr. §1</p> <p>Én parcel optages som ét medlem, hvilket betyder at en ægtefælle eller registreret samlever til en registreret parcelejer ved dennes skriftlige fuldmagt kan repræsentere parcellen og derved overfor Foreningen sidestilles med ejer, med samme rettigheder og forpligtelser som denne.</p> <p>Ophører et medlem med at være ejer af en af de ovennævnte parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent, indskud eller tilsvarende samt uden ret til udbetaling af andel i foreningens formue.</p> <p>Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidigt med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted og indtrædende medlemmer beholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue. Ved indtrædelse i foreningen er medlemmet forpligtet til at betale kontingent, indskud og anden pengeydelse herunder eventuelle gebyrer som måtte fremgå af disse vedtægter.</p> <p>Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underlagt alle de bestemmelser i de i §2 omtalte servitutter, samt sådanne deklamationer og servitutter som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant måtte blive krævet pålagt af det offentlige</p>

		<p>eller andre. Ligeså er medlemmer af foreningen forpligtet til at efterleve disse vedtægter samt generalforsamlings- og bestyrelses beslutninger.</p> <p>Medlemmer af foreningen er pligtige til at medvirke til at der, dersom dette måtte blive eller være vedtaget af foreningen, på deres ejendom at lyse deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for medlemskontingent og øvrige bidrag jf. §2 og §4.</p> <p>Meddelelse til foreningen om parcellens overdragelse / overtagelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber skal ske senest 14 dage efter handelens indgåelse. Skæringsdato er den dato hvor ny ejer overtager forpligtigelser og dermed det juridiske ansvar for parcellen. Informations pligt påhviler såvel køber som sælger.</p> <p>Et indtrædende medlem er forpligtiget til at betale det af foreningen fastsatte indskud og måtte der erhverves en ejendom hvor sælger er i restance til foreningen, er indtrædende medlem pligtig at udrede det skyldige beløb. Eventuelle heraf afledte tvister imellem køber og sælger er derfor foreningen uvedkommende.</p> <p>Medlemskabet er først effektivt, når kontingent, indskud og anden pligtig pengeydelse er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i restance, er pligtig at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.</p> <p>Medlemmer af foreningen er forpligtiget til at holde foreningen oplyst om korrekt folkeregister adresse. Ændringer hertil skal meddeles foreningen senest 14 dage efter flytning.</p>
§4	<p>Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal ske senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.</p> <p>Medlemskabet er først effektivt, når kontingent, indskud og anden pligtig pengeydelse er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i restance, er pligtig at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.</p> <p>Bopælsforandring skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytning.</p> <p>Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i de i §2 omtalte servitutter, samt sådanne deklarationer og servitutter som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant måtte blive påkrævet af det offentlige eller andre.</p> <p>Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang, den er tillagt foreningen i servitutterne, samt i andre henseender, hvori foreningen måtte have berettiget</p>	<p>Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang den er tillagt foreningen i servitutterne eller vedtægterne samt i andre henseender, hvori foreningen måtte have berettiget interesse.</p> <p>Kontingentet, gebyr m.v. fastsættes af den ordinære generalforsamling. Kontingentet betales årligt og forfalder til betaling senest 1. Februar gældende for tiden 1. Januar til 31. December. Ved ejerskifte af en parcel betaler ny ejer det af foreningen fastsatte indskud hvilket ikke vil blive refunderet ved udtræden af foreningen. Såvel indskud som kontingent betales pr. parcel.</p> <p>Nyudstykkede parceller, som tilsluttes grundejerforeningen efter den 1. April 1975, skal foruden ejerskifte indskud betale et ekstra indskud som ikke refunderes ved udtræden af foreningen. Foreningen forestår derefter derom lovlig vedtagen generalforsamlings beslutning eventuel opkrævning af bidrag til kloak, vej vandledninger m.v., som vedligeholdelsesbidrag i det omfang administrationen ikke er overtaget af kommunen, vandværket m.m.</p> <p>Fordelingen af de på de enkelte parceller forfaldne kontingenter, indskud og andre forpligtigelser skal ske med lige parter til hvert parcel og fordeles ikke efter facadelængde eller areal, såfremt grundejerforeningen har bestemmelsesret herover. Dog er undtaget et</p>

	<p>interesse.</p>	<p>eventuelt kommende bidrag for ikke optagne medlemmer der måtte benytte foreningens faciliteter. Den ordinære generalforsamling fastlægger størrelse på bidrag og vilkår herfor.</p> <p>Gebyr i forbindelse med misligholdelse af ordensregler eller servitutter fastsættes af Generalforsamlingen. Eventuel fortsat misligholdelse og manglende betaling vil medføre at beløbet i sidste ende kan indrives via retslig inkasso.</p> <p>En restance til foreningen medfører at det pågældende medlems stemmeret, valgbarhed og ret til at fremsende forslag til ordinær som ekstraordinær generalforsamling er suspenderet indtil restance og de eventuelle påløbne omkostninger, herunder salærer og evt. administrations gebyrer m.v. er behørigt indbetalt. Et suspenderet medlem er fortsat underlagt de samme forpligtigelser som fremgår af disse vedtægter samt bestyrelsens, ordinær – og ekstraordinær generalforsamlings beslutninger.</p>
§5	<p>Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling. Kontingentet betales årligt og forfalder til betaling senest den 1. Februar for tiden 1. Januar – 31. December. Ved ejerskifte betaler ny ejer et indskud på kr. 500,-, hvilket indskud ikke refunderes ved udtræden af foreningen. Såvel indskud som kontingent betales pr. parcel.</p> <p>Nyudstykkede parceller, der tilsluttes grundejerforeningen efter den 1. April 1975, skal foruden indskuddet, kr. 500,-, betale et ekstra indskud på kr. 5000,-. Foreningen forestår efter derom lovlig vedtagen generalforsamlingsbeslutning eventuel opkrævning af bidrag til kloak, vej vandledninger m.v., som vedligeholdelsesbidrag i det omfang administrationen ikke er overtaget af kommunen, vandværket m.m.</p> <p>Restancer med kontingentet og andre medlemmerne pålagte bidrag medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuelle i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger, herunder sagførersalær og administrationsgebyr, behørigt er indbetalt.</p> <p>Påtaleberettiget i enhver henseender er i relation til foreningens rettigheder formanden. Henvendelser om pligter, foreningen eventuelt måtte have skal ligeledes rettes til formanden.</p>	<p>For dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor disse vedtægters givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne pro rata.</p>
§6	<p>Fordelingen af de på de enkelte parceller forfaldne bidrag, kontingenter, indskud i henhold til §5 skal ske med lige parter til hver parcel og fordeles ikke efter facadelængde eller areal, såfremt grundejerforeningen har bestemmelsesret herover.</p>	<p>Bestyrelsen består af 7 medlemmer og 2 suppleanter som alle vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen.</p> <p>Formanden vælges på generalforsamlingen, hvorefter bestyrelsen efterfølgende konstituerer sig selv.</p> <p>Bestyrelsen afgår med skiftevis 4 og 3 medlemmer samt 1 suppleant hvert år.</p> <p>– lige år afgår formand, 2 bestyrelses medlemmer</p>

		<p>og 1 suppleant.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ulige år afgår 4 bestyrelses medlemmer og 1 suppleant. <p>Genvalg til bestyrelse og som suppleant må finde sted. Ved opstilling skal medlem være til stede eller have fremsendt et skrifteligt tilsagn herom, hvilket skal fremvises den på generalforsamlingen valgte dirigent.</p>
§7	<p>Medlemmerne af foreningen er pligtige at medvirke til, at der, derom dette måtte blive vedtaget af foreningen, på deres ejendom lyses deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for medlemskontingent og øvrige bidrag, jfr. §2 og §5.</p>	<p>Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, landinspektør, arkitekt, ingeniør m.m.</p> <p>Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til anlæg af fælles tekniske anlæg og vedligeholdelse af foreningens fællesveje, fællesarealer, stier m.m. ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælps arbejde.</p> <p>Formanden og kassereren kan aflønnes med et maksimalt årligt beløb, som fastsættes på den ordinære generalforsamling.</p> <p>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, ydes medlemmer af bestyrelsen et rimeligt honorar, som dog ikke kan udgøre mere end 5% af formandens honorar. Større beløb skal forud være vedtaget på den ordinære generalforsamling.</p> <p>Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.</p>
§8	<p>For dispositioner, foretaget af bestyrelsen inden for den bestyrelse ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne pro rata.</p>	<p>Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder, som over for private.</p> <p>Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med generalforsamlingens og egne trufne beslutninger.</p> <p>Foreningen tegnes i alle henseender og anliggender af formanden i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem.</p> <p>Påtaleberettiget i enhver henseende er i relation til foreningens rettigheder formanden.</p> <p>Henvendelser om pligter som foreningen eventuelt måtte have skal ligeledes rettes til formanden.</p>
§9	<p>Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår skiftevis 4 og 3 medlemmer hvert år; lige år afgår 3 medlemmer: formand og 2 bestyrelsesmedlemmer; ulige år 4 medlemmer: næstformand, kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer. Sekretæren vælges af bestyrelsen. Der vælges 2 suppleanter, der afgår efter tur; 1 i lige år og 1 i</p>	<p>Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder dette nødvendigt, eller når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer skrifteligt med en dagsorden over de emner som ønskes behandlet overfor formand eller næstformand måtte forlange det.</p> <p>Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, heraf enten formand eller</p>

<p>ulige år. Genvalg kan finde sted. Formand, næstformand og kasserer vælges af generalforsamlingen.</p> <p>Der tegnes en kautionsforsikring med kassereren som sikrede og foreningen som forsikringstager.</p> <p>Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, landinspektør, arkitekt, ingeniør m.m.</p> <p>Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til anlæg af fælles tekniske anlæg og vedligeholdelse af private veje og fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælps arbejde.</p> <p>Formanden og kassereren lønnes med et beløb pr. år, som fastsættes på den ordinære generalforsamling.</p> <p>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, derom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, ydes medlemmer af bestyrelsen et rimeligt honorar.</p> <p>Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.</p>	<p>næstformand.</p> <p>Formand – eller i hans fravær næstformand – leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.</p> <p>Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og vælger selv blandt bestyrelsens medlemmer en sekretær som under mødet fører protokol over forhandlingerne og over de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskives efterfølgende af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Såfremt et eller flere bestyrelsesmedlemmer udtræder af bestyrelsen, skal denne gældende til næste ordinære generalforsamling supplere sig med en eller begge af de ved generalforsamlingen valgte suppleanter. Bestyrelsen må efter supplerung fortsætte sit virke uden hensyntagen til antal tilbageværende suppleanter, når blot bestyrelsen består af det i §6 angivne antal medlemmer.</p> <p>Dersom formanden måtte udtræde af bestyrelsen, skal hans afløser vælges på en ekstraordinær generalforsamling som skal varsles iht. bestemmelserne om ekstraordinær generalforsamling.</p>
<p>§10 Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder, som over for private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med truffne beslutninger. Foreningen tegnes i alle henseender og anliggender af formanden i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem.</p>	<p>Kassereren modtager foreningens indtægter og lægger alle anerkendte udgifter klar til betaling ved underskrift af formanden eller næstformanden samt 1 bestyrelsesmedlem.</p> <p>Der skal være tegnet en kautionsforsikring med kassereren som sikrede og foreningen som forsikringstager.</p> <p>Kassereren sikrer at der løbende føres en af revisionen autoriseret kassebog samt et medlemskartotek.</p> <p>Kassereren underskriver alle kvitteringer og lægger dem frem til underskrift af formand eller næstformand samt 1 bestyrelsesmedlem før betaling. Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank , sparekasse eller girokonto, og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontiene ved 2 underskrifter hvoraf den ene skal være formandens eller næstformandens samt 1 bestyrelsesmedlem.</p> <p>Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 1.000,-.</p>

		<p>Foreningens regnskabsår er fra den 1. januar til den 31. december.</p> <p>Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden senest den 1. februar.</p> <p>Foreningens revisor, der har en måned til regnskabet gennemgang tilbageleverer regnskabet til formanden med eventuelle bemærkninger.</p> <p>Regnskabet skal foreligge FÆRDIGT og REVIDERET den 1. marts.</p>
§11	<p>Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, heraf enten formand eller næstformand.</p> <p>Formand – eller i hans fravær næstformand – leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.</p> <p>Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit b, skal bestyrelsen snarest muligt ved selvvalg, gældende til næste ordinære generalforsamling, supplere sig med en af de ved generalforsamlingen valgte suppleanter.</p> <p>Dersom formand eller næstformand samt kassereren efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges på linje med i vedtægternes §9 vedtagne.</p>	<p>Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun denne kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.</p> <p>Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.</p> <p>Medlemmerne skal indkaldes skrifteligt via brev eller elektronisk post med mindst 4 ugers varsel - ved ekstraordinær generalforsamling dog kun med 2 ugers varsel.</p> <p>Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.</p> <p>Generalforsamlingen ledes af en dirigent, som vælges af forsamlingen.</p> <p>Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen.</p> <p>Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen.</p> <p>Forslag kan evt. sendes ud til medlemmerne elektronisk, men skal hænges op i udhængsskabet på Rådhuset, og offentliggøres på foreningens hjemmeside.</p>
§12	<p>Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter.</p> <p>Kassereren fører en af revisionen autoriseret kassebog samt medlemskartotek.</p> <p>Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på konto i bank eller sparekasse og girokonto, og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontiene i forbindelse med formandens eller næstformandens underskrift.</p> <p>Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 1.000,-.</p> <p>Foreningens regnskabsår er fra den 1. januar til den 31. december.</p> <p>Årsregnskabet afleveres til formanden inden den 1. februar.</p> <p>Den statsautoriseret revisor, der har en måned til regnskabet gennemgang tilbageleverer regnskabet til formanden med eventuelle bemærkninger.</p> <p>Regnskabet skal foreligge FÆRDIGT og REVIDERET den 1. marts.</p>	<p>For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:</p> <p>Punkt 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.</p> <p>Punkt 2. Beretning fra bestyrelsen om det forløbne år.</p> <p>Punkt 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.</p> <p>Punkt 4a. Fastsættelse af kontingent og indskud.</p> <p>Punkt 4b. Fastsættelse af gebyrer og honorarer.</p> <p>Punkt 4c. Forslag fra bestyrelsen.</p> <p>Punkt 4d. Forslag fra medlemmerne.</p> <p>Punkt 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år</p> <p>Punkt 6. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen for 2 år</p> <p>Punkt 7. Valg af revisor.</p> <p>Punkt 8. Valg af et af foreningens medlemmer til revisor.</p> <p>Punkt 9. Valg af revisorsuppleant.</p> <p>Punkt 10. Eventuelt.</p> <p>Generalforsamlingen ledes af en neutral dirigent, der</p>

		<p>ikke må være bestyrelsesmedlem, suppleant, revisor i foreningen eller have tætte personlige relationer til en eller flere af samme. Dirigenten vælges af forsamlingen og har pligt til at sørge for at disse vedtægter overholdes.</p> <p>Bestyrelsen har pligt til at stille med kandidater til referent og dirigent.</p> <p>Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jfr. §11 skrifteligt tilsendes formanden senest 2 uger inden den pågældende generalforsamling. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.</p> <p>Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen kan ske ved håndsregning. Dog skal afstemning ske skrifteligt, såfremt et medlem eller bestyrelsen kræver skriftelig afstemning. Hvert medlemskab giver én stemme.</p> <p>Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftelig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end et andet medlem, undtaget herfor er dog personer som måtte eje mere end en parcel. Sådanne ejere må lade sig repræsentere af en anden for samtlige af sine medlemskaber.</p> <p>Den af forsamlingen valgte referent udfærdiger løbende referat over de på generalforsamlingen foretagne drøftelser, forhandlinger, vedtagne beslutninger og valg som måtte finde sted. Referat skal underskrives af dirigent og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer i umiddelbar for- forlængelse af forsamlingens afslutning, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende. Referat indføres efterfølgende i foreningens forhandlingsprotokol.</p> <p>Referat, ordensregler, navne og kontaktoplysninger på den siddende bestyrelse tillige med takst, gebyr og honorar oversigt sættes indenfor 30 dage i opslagstavlen på rådhuset samt lægges ud på foreningens hjemmeside. Desuden lægges en passende portion i kassen ved rådhuset, hvor medlemmer kan hente et eksemplar.</p> <p>Til vedtagelse af vedtægtsændringer fordres at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme. Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke og ugyldige stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden én måned med det i §11 angivne varsel til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal kan tages gyldig beslutning såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.</p>
§13	<p>Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.</p> <p>Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.</p> <p>Medlemmerne skal indkaldes med brev med mindst 4 ugers varsel; ved ekstraordinær generalforsamlinger dog kun med 2</p>	<p>Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 100 af foreningens stemmeberettigede medlemmer skrifteligt fremsætter ønske herom.</p> <p>Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med det i §11 vedtagne varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner - og kun disse kan</p>

	<p>ugers varsel. Genralforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen. Forslag skal enten sendes ud til medlemmerne, hænges op i udhængsskabet på Rådhuset, og offentliggøres på foreningens hjemmeside.</p>	<p>generalforsamlingen tage stilling til. Såfremt en ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidigt med begæringens fremsendelse meddele, hvilke emner som ønskes behandlet - og kun disse kan generalforsamlingen tage stilling til. Bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.</p>
14	<p>Ekstraordinære genralforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 100 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med det i §13 vedtagne varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt en ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidigt med begæringens fremsendelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og kun disse kan generalforsamlingen tage stilling til. Bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.</p>	<p>De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, der i henhold til disse vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne indtil endelig retsafgørelse foreligger og medlemmerne er pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningen pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtigelsers opfyldelse.</p>
§15	<p>For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden: Punkt 1 Valg af dirigent. Punkt 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. Punkt 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Punkt 4a Fastsættelse af kontingent. Punkt 4b Forslag fra bestyrelsen. Punkt 4c Forslag fra medlemmerne. Punkt 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen. Punkt 6 Valg af 1 suppleant til bestyrelsen. Punkt 7 Valg af statsautoriseret revisor. Punkt 8 Valg af et af foreningens medlemmer til revisor. Punkt 9 Valg af revisorsuppleant. Punkt 10 Eventuelt. Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller møder, skal skrifteligt tilsendes formanden senest 2 uger inden den pågældende generalforsamling, jfr. §13. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.</p>	<p>Uanset hvad der i disse vedtægter måtte være besluttet om ændring i vedtægterne, kan den herved stiftede forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen som sådan nogen gældsforpligtelser. Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst 1/4 af foreningens medlemmer. Afstemning om foreningens opløsning finder sted efter reglerne om vedtægtsændringer. I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning skal der samtidigt træffes beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue herunder tinglyste arealer, bygninger, maskiner m.v. En opløsning af foreningen skal tillige ske i overensstemmelse med eventuelle servitutter lyst på de af foreningens medlemmers parceller.</p>

§16	<p>Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed.</p> <p>Afstemningen kan ske ved håndsækning. Dog skal afstemning ske skrifteligt, når 25 medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftelig afstemning. Hvert medlemskab giver én stemme. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end ét andet medlem.</p> <p>Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutning tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.</p> <p>Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden én måned med mindst 14 dages varsel, jfr. §13 til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til de fremmødtes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.</p>	
§17	<p>De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.</p>	
§18	<p>De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte tages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil endelig retsafgørelse foreligger, og medlemmerne er pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningen pålagte pligter – det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsernes opfyldelse.</p>	
§19	<p>Uanset hvad der i disse vedtægter måtte være besluttet om ændring i vedtægterne, kan den herved stiftede forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen som sådan gældsforpligtelser. Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst 1/4 af foreningens medlemmer.</p> <p>Afstemning om foreningens opløsning finder sted efter reglerne om vedtægtsændringer.</p> <p>I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning skal der samtidigt træffes beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.</p>	