



Hermed Indkaldes

til

Ordinær generalforsamling

Lørdag den 30 maj 2015 kl. 10.00

i Eskebjerg forsamlingshus, Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg.

April 2015

Bestyrelsen :

| Post.: | Navn.: | Adresse.: | Telefon.: |
|---------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Formand | Allan Nielsen | Ingolfsvej 20 | 4041 4871 |
| Næstformand | Kim Falch | Jeppesvej 1 | 2214 5266 |
| Kasserer | Henrik Movsing | Jeppesvej 8 | 2029 2134 |
| Medlem | Dorthe H. Larsen | Kaspersvej 1 | 8174 2206 |
| Medlem | Jan Reimer Rosquist | Karolinevej 11 | 2018 1007 |
| Medlem | Jørgen Laksø | Jacobsvej 9 | 2010 9052 |
| Medlem | Pal Postas | Kurtsvej 8 | 3177 2197 |
| Suppleant | Henrik Wibe | Irenevej 2 | 2049 3273 |
| Suppleant | Urban Lindroos Jensen | Bentesvej 4 | 3216 1445 |

Arbejdsgrupper.:

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Græsslåning: | Allan |
| Grønne områder: | Jørgen / Dorthe |
| Veje: | Allan / Jan |
| Legepladser: | Allan / Jan |
| Bomme/Skilte: | Henrik W. / Kim / Pal |
| Chikaner.: | Kim / Henrik M. |
| Sø: | Kim |
| Hjemmeside: | Pal |

Serviceoplysninger.:

| | |
|------------------|--|
| Foreningens navn | Grundejerforeningen Kaldred af 1967 |
| Post adresse | Jansvej 1, DK-4593 Eskebjerg |
| Hjemmeside.: | www.kaldred67.dk |
| E-mail.: | info@kaldred67.dk |

Dagsorden i henhold til §15 i grundejerforeningens vedtægter.

- Punkt 1. a. Valg af dirigent
b. Valg af referant
- Punkt 2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
- Punkt 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- Punkt 4 a. Fastsættelse af kontingent, gebyrer og honorarer.:
- Kontingent foreslåes uændret til kr. 800.- årligt
- Gebyrer foreslåes uændret i henhold til gældende gebyroversigt
- b. Forslag fra bestyrelsen.:
- Reviderede vedtægter
- c. Forslag fra medlemmer.:
- p.t. ingen indkomne forslag.
- Punkt 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.:
- a. Valg af næstformand for 2 år.
- Kim Falch er på valg (modtager genvalg)
- b. Valg af Kasserer
- Henrik Movsing er på valg (modtager genvalg)
- c. Valg af 2 Bestyrelses Medlemmer for 2 år
- Pal Postas er på valg (modtager genvalg)
- Jørgen Laksø er på valg (modtager genvalg)
- Punkt 6. Valg af Bestyrelsessuppleanter.:
- a. Valg af Suppleant for 1 år
- Henrik Wibe er på valg (modtager genvalg)
- Punkt 7. Valg af statsautoriseret revisor.:
- Bestyrelsen foreslår genvalg af vores statsautoriserede revisor
- Punkt 8. Valg af en af foreningens medlemmer til revisor.:
- bestyrelsen foreslår Erik Ottesen
- Punkt 9. Valg af revisorsuppleant.:
- bestyrelsen foreslår Finn Petersen
- Punkt 10. Eventuelt.:

Formandens beretning for 2014/15

Det har været et lidt turbulent år siden sidste generalforsamling. Vi har fra bestyrelsens side valgt at prøve at finde en form dels for det administrative og dels for det mere vedligeholdelsesmæssige, således at det fremover skulle være nemmere at varetage bestyrelsens funktionen. Det har blandt andet betydet at vi har afprøvet forskellige tiltag for på den måde at finde en mere fremtidssikker løsning på de fleste punkter.

Det som de fleste nok har bidt mærke i, er vedligeholdelsen af vejene, hvor vi flere steder i foreningen har afprøvet en del forskellige løsninger på belægning eller udformning. Det har vi gjort fordi vi nu generelt må konkludere at vejene gennem de mange års vedligeholdelse forinden, i dag har problemer med at afvande tilstrækkeligt hurtigt, ligesom der flere steder er regulær udhulning af vejen over længere stræk. Samtidig er de fleste plaget af vejstøv i tørre perioder, og dette element arbejder vi også på at få kraftigt reduceret.

Det seneste forsøg bestod i at blande ærtesten og perlegrus og tromle det ned i vejen, hvilket var et forslag fra en tilsvarende størrelse grundejerforening i Odsherred, som havde prøvet det med succes. Hos os blev belægningen nok lige tyk nok for cyklerne. Forsøgene er bestemt ikke faldet i god jord hos en del grundejere, der heller ikke har undladt at give deres misfornøjelse til kende, ligesom de alle havde et forslag til hvordan de mente det skulle gøres. Vi har dog fastholdt forsøgene i den hensigt at finde den efter vor opfattelse fremtidige mest hensigtsmæssige samt økonomisk fornuftige løsning for vor forening.

Den utrolig megen regn vi har fået i løbet af sæsonen har dog trukket store veksler på flere grundejeres tålmodighed, hvilket vi naturligvis beklager, men de fleste har dog også været enige om at vi har været endog meget udfordret vejrmæssigt i forhold til holdbarheden af vedligeholdelsen af vejene. Ligeledes har det der virkede på den ene side af Eskebjergvej ikke altid virket på den anden side. Vi regner dog med at vi i løbet af den nye sæson får påbegyndt den genopbygning af vejene vi mener der skal til. Vi skal dog til slut bede de grundejere som er utilfredse med vejen hos dem om straks at give os besked, da det ikke er muligt at holde opsyn med alle 18 km veje hele tiden, og vi derfor er afhængig af indberetninger fra grundejerne, og det bestemt ikke er uvilje fra vor side, hvis der er steder hvor vedligeholdelsen måske halter lidt efter, og så hjælper det heller ikke at vente i længere tid før man er blevet så sur, at henvendelsen bliver unødvendigt negativ.

Efter en større gennemgang af området efterfulgt af en udbudsrunde, er der også blevet lavet en grøn plan, som vi nu er godt i gang med og som fremover gerne skulle give vore fællesarealer et mere præsantabelt ydre, og nogle af jer har måske allerede bemærket at stierne ned i mosen er fritklippede helt ned til åen, så en gåtur derned kan absolut anbefales.

Vores "IT-afdeling " har lavet et stort arbejde med vor hjemmeside og arbejder til stadighed på at udbygge og forbedre den digitale kommunikation. Det er derfor et af bestyrelsens meget store ønsker, at så mange som muligt vil tage sig tid til at sende os deres email-adresse således at vi fremover har mulighed for at nå alle på en billig og nem måde, ligesom vi meget hurtigere og lettere kan kommunikere de forskellige tiltag vi sætter i gang ud til grundejerne, for på den måde måske at kunne afstemme tiltagene med folks ønsker.

Blandt tiltagene mener vi, som også nævnt ved sidste generalforsamling, at det er på tide at få opdateret vore vedtægter så de bliver mere tidssvarende og entydige, hvilket IT-afdelingen også har arbejdet på. Dette vil dog sikkert kræve at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling som vi derfor overvejer at indkalde til når den ordinære er vel overstået.

Blandt de administrative rutiner vi har valgt at fremtidssikre er også regnskabsfunktionen, idet de foregående regnskabsår har tydeliggjort for os at det er en funktion der skal automatiseres så vidt muligt og samtidig skal arkivføres anderledes end tidligere således at regnskabsføringen vil være upåvirket af enhver overgang mellem skiftende bestyrelser og således meget lettere at videreføre. Det bliver også lidt billigere fremover, da vi har overtaget flere funktioner som banken før tog sig betalt for, samtidig med at vi får et bedre indblik i processen.

Vi er dog ved opstarten af dette nye system og til trods for et enormt arbejde fra bogholderiets side løbet ind i en del forhindringer som dels har forhalet processen og dels har betydet en del fejlregistreringer af enkelte parceller, hvilket vi naturligvis beklager, men det er som sagt i en god sags tjeneste, og vi håber snart at være fuldt opdateret. Det betyder blandt andet også at der fremover vil være tilknyttet et inkassofirma der automatisk på baggrund af vort system vil sørge for at opkræve eventuelle skyldnere.

Blandt mere generelle ting har vi ved et par flittige bestyrelsesmedlemmer fået gennemgået vore bomme og renoveret dem hvor de trængte, samt flyttet dem hvor adgangsforholdene var ringe.

Vi har også fået indkøbt maling til chikaner således at vi kan få dem oprisket lidt, hvilket flere af dem bestemt kunne trænge til.

Vore forsøg sidste år på at komme af med den Rågekoloni, der nu åbenbart har slået sig permanent ned i foreningen, var desværre ikke succesfuld, hvilket nok betyder at vi må tage en snak med de parcelejere hvor rederne fortrinsvis befinder sig, om i fællesskab at prøve at finde en løsning, så vi kan få begrænset støjen fra disse ubudne gæster.

Ligeledes en stor opfordring til medlemmerne om at så mange som muligt vil benytte sig af muligheden på vores hjemmeside til at indsende deres email adresse og telefon nummer, da bestyrelsen arbejder for fremover at benytte sig af de nye regler for udsendelse af post og derfor udelukkende vil udsende indkaldelser og informationer elektronisk til så stor en del af medlemmerne som muligt. Der vil dog altid blive opsat en kopi i udhængsskabet på rådhuset Jansvej 1.

Vi håber at rigtig mange vil møde op på generalforsamlingen og at vi får en god, konstruktiv og positiv dialog.

På bestyrelsens vegne

Allan Nielsen / Formand

Budget for regnskabsåret 2015 .:

Grundejerforeningen Kalred af 1967

Budget 2015

| | | |
|------|---------------------------------|----------------|
| 1010 | Kontingent | 413.600 |
| 1050 | Rykker gebyr | |
| | Nye medlemmer | 5.500 |
| 1997 | INDTÆGT I ALT | <u>419.100</u> |
| | <u>* JANSVEJ 1*</u> | |
| 2020 | Ejendomsskatter, renovation | 1.300 |
| 2030 | Spildevand | |
| 2040 | Forsikringer - bygning | 3.600 |
| 2050 | El-forbrug | 4.500 |
| 2450 | Vandforbrug | 1.400 |
| 2700 | Forbrug diverse | |
| 2997 | JANSVEJ 1 I ALT | <u>10.800</u> |
| | <u>* PLEJE OG VEDLIGEHOLD *</u> | |
| 3030 | Græsslåning | 60.000 |
| 3040 | Vedligehold beplantning | 85.000 |
| 3050 | Vedligehold veje | 100.000 |
| 3050 | Mose | 10.000 |
| 3060 | Chikaner | 25.000 |
| 3070 | Skilte | 10.000 |
| 3080 | Bomme | 5.000 |
| 3090 | Legepladser | 5.000 |
| 3100 | Boldbaner | 1.000 |
| 3110 | Petanguebaner | 1.000 |
| 3120 | Omkostninger hæværk | 5.000 |
| 3130 | Fællesområder generelt | 5.000 |
| 3140 | Oprensning af sø | 10.000 |
| 3997 | PLEJE OG VEDLIGEHOLD I ALT | <u>322.000</u> |

| | | |
|------|--------------------------------|----------------|
| | * ADMINISTRATION* | |
| 4010 | Honorar - formand | 10.000 |
| 4020 | Regnskabsassistance | 15.000 |
| 4030 | Telefontilskud | 1.000 |
| 4050 | Kørselsgodtgørelse | 1.500 |
| 4080 | Forsik. - erhvervs, arbejdsska | 6.300 |
| 4090 | Revisor og regnskabss. | 13.000 |
| 4100 | Advokat og incassoomk. | 5.500 |
| 4110 | Omkostninger kontingent opkræv | 8.000 |
| 4120 | EDB - Hjemmeside | 500 |
| 4140 | Kontorhold - porto | 20.000 |
| 4150 | Omkostninger bestyrelsesmøder | 3.000 |
| 4160 | Forplejning bestyrelse | |
| 4170 | Omkostning generalforsamling | 10.000 |
| 4180 | Ekstraordinær generalforsamlin | 15.000 |
| 4200 | Gaver og blomster | 1.000 |
| 4210 | Fællesmøder Kaldred Ferieby | 1.000 |
| 4997 | ADMINISTRATION I ALT | <u>110.800</u> |
| 5998 | OMKOSTNINGER I ALT | <u>443.600</u> |
| 5999 | RES. FØR AFSKRIVNINGER | <u>-24.500</u> |
| | AFSKRIVNINGER | |
| 6100 | Driftmidler/maskiner | |
| 6997 | AFSKRIVNINGER I ALT | |
| 6999 | RES. FØR FINANCELLE POSTER | |
| | * ANDEN INDTÆGT * | |
| 7110 | Renter AL | |
| 7130 | Rente fra parcelejer | |
| 7140 | Indgået på afskrevne tilgodeha | |
| 7150 | Andre indtægter | |
| 7497 | INDTÆGTER I ALT | <u>0</u> |
| | *ANDEN UDGIFT* | |
| 7520 | Henlagt Jubilæums Fond | 3.000 |
| 7530 | Omkostninger ved bestyrelses | 0 |
| 7540 | Andre udgifter | 0 |
| 7550 | Tab kontingent indeværende år | 0 |
| 7997 | ANDEN UDGIFT I ALT | <u>3.000</u> |
| 7998 | FINANSIELLE POSTER I ALT | <u>3.000</u> |
| 9999 | PERIODENS RESULTAT | <u>-21.500</u> |

Beskærings anvisninger..:

Som grundejer med arealer ud til veje, fortove, stier og pladser, som er åbne for almindelig færdsel, skal du holde din egen beplantning, herunder hække, helt på din egen grund året rundt.

- Du skal beskære eller klippe din beplantning og hæk så den holdes inden for ejendommens skel.
- Træer og buske må gerne rage ind på vejarealet, blot grenene er så højt oppe, at alle kan passere uden gener.
- Træer og buske skal være beskåret, så der altid er en frihøjde over fortove på 2,50 meter og en frihøjde over kørebaner på 4,20 meter.
- Husk, at grene hænger længere ned i fugtigt vejr.

Grundejere, der ikke overholder disse krav kan risikerer, at arbejdet udføres for grundejerens regning.

