



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Grundejerforeningen Kaldred af 1967

CVR-nr. 25 19 77 12

Årsrapport for tiden 1/1 - 31/12 2014

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling
den / 2015

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	2 - 3
Intern revisors påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2014	7 - 8
Balance pr. 31. december 2014	9 - 10



Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Grundejerforeningen Kaldred af 1967.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi kan efter vores bedste overbevisning bekræfte følgende forhold:

- Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen. Disse er til stede og er forsvarligt værdiansat.
- Foreningens aktiver er ikke pantsat, behæftet med ejendomsforbehold eller lignende ud over det i årsregnskabet anførte.
- Samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er forsvarligt opgjort og indregnet eller oplyst i årsregnskabet.
- Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager m.v., ud over de i årsregnskabet anførte.
- Foreningen har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at foreningens aktiver og hele foreningen skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.
- At der ikke indtil underskriftstidspunktet er afdækket besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen.
- Der er ikke i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.



Bestyrelsens påtegning

fortsat

- Foreningens kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift i det kommende regnskabsår 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2015

Allan Nielsen
formand

Kim Falch
næstformand

Henrik Movsing
kasserer

Dorthe H. Larsen

Jan Reimer Rosqvist

Jørgen Laksø

Paul Rosqvist

Intern revisors påtegning

Efterstående årsrapport er gennemgået ved stikprøver.

Erik Ottesen
Intern revisor



Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Kaldred af 1967

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kaldred af 1967 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for ejerforeninger.

Supplerende oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

København, den 28. marts 2015

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Mogens Størn
Statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2014 for Grundejerforeningen Kaldred af 1967 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter foreningens art og omfang samt foreningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

BALANCEN

Foreningens ejendom

Ejendommen optages i balancen til seneste offentlige vurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2014****INDTÆGTER**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Medlemmer		
Kontingent	412.800	413.600
Indskud	<u>0</u>	<u>14.500</u>
	412.800	<u>428.100</u>
Renteindtægt		
Arbejdernes Landsbank, konto 5338 0321900	1.768	1.167
Danske Bank, girokonto 401 0914	0	0
Grundejere	<u>0</u>	<u>0</u>
	1.768	<u>1.167</u>
Andre indtægter		
Indgået på tidligere afskrevne kontingenter	0	325
Restancegebyrer og andre gebyrer	<u>500</u>	<u>4.700</u>
	500	<u>5.025</u>
INDTÆGTER I ALT	<u>415.068</u>	<u>434.292</u>

UDGIFTER

Ejendomsudgifter "Rådhuset"		
Renovation	1.497	1.493
Forsikringer	3.520	3.477
El-forbrug	4.530	2.294
Vandforbrug	1.107	1.060
Reparation og vedligeholdelse m.v.	<u>756</u>	<u>0</u>
	11.410	<u>8.324</u>
Vedligeholdelse fællesarealer		
Friarealer	125.422	215.900
Veje og bomme	71.616	12.562
Petanquebane og legepladser	29.200	0
Bekæmpelse af råger	<u>150</u>	<u>0</u>
	226.388	<u>228.462</u>
transport	237.798	236.786



Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2014

UDGIFTER - fortsat

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
transport	237.798	236.786
Administration m.v.		
Honorarer	0	17.500
Forsikringer	6.218	6.118
Bogføring	10.575	0
Revision og regnskabsassistance incl. moms	11.500	11.000
Honorar ekstraordinær revision	0	2.000
Edb	0	2.338
Hjemmeside	199	318
Kontorhold, porto, gebyrer, tryksager m.v.	15.616	24.039
Telefontilskud	0	2.024
Udgifter til møder	3.618	1.885
Kørselsgodtgørelse	1.216	1.399
Generalforsamlinger	7.908	12.423
Gaver og blomster	<u>0</u>	<u>1.196</u>
	56.850	<u>82.240</u>
Andre udgifter		
Advokat- og inkassoomkostninger	0	16.825
Afskrevet kassebeholdning hos foreningen	0	35
Afskrevne tilgodehavender	<u>0</u>	<u>800</u>
	0	<u>17.660</u>
UDGIFTER I ALT	<u>294.648</u>	<u>336.686</u>
Indtægter	415.068	434.292
Udgifter	<u>294.648</u>	<u>336.686</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>120.420</u>	<u>97.606</u>
Forslag til resultatdisponering		
Henlagt til jubilæum	3.000	3.000
Overført restandel af årets resultat	<u>117.420</u>	<u>94.606</u>
DISPONERET I ALT	<u>120.420</u>	<u>97.606</u>

**Balance pr. 31. december 2014****AKTIVER**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ejendommen, matr. nr. 1 e, Torpe, Jansvej 1, Eskebjerg		
Ejendomsvurdering 1/10 2012	0	0
Andelsbevis, Eskjebjerg Forsamlingshus	500	500
Likvide midler:		
Arbejdernes Landsbank, konto 5338 0321900	370.310	284.094
Danske Bank, girokonto 401 0914	7.367	4.819
Kassebeholdning hos foreningen	<u>0</u>	<u>0</u>
	377.677	<u>288.913</u>
Tilgodehavende kontingenter excl. rykkergebyrer	<u>16.100</u>	<u>3.900</u>
AKTIVER I ALT	<u>394.277</u>	<u>293.313</u>

PASSIVER

Forudbetalte kontingenter og grundejer til gode	1.900	1.900
Afsat til revision og regnskabsassistance i alt	11.500	13.000
Kreditorer i øvrigt:		
Beskæring og veje	26.656	
Honorar formand, ½ år	0	
Telefontilskud formand, ½ år 2013	<u>600</u>	45.212
	27.256	
Henlagt til jubilæum:		
Saldo 1. januar	54.000	
Henlagt ifølge resultatdisponering	<u>3.000</u>	<u>54.000</u>
	57.000	54.000
	97.656	114.112
Egenkapital		
Overskud:		
Saldo 1. januar	179.201	
Overskud ifølge resultatdisponering	<u>117.420</u>	<u>179.201</u>
	296.621	179.201
PASSIVER I ALT	<u>394.277</u>	<u>293.313</u>