

Referat

Emne: Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kaldred af 1967. (Nr. 4/2015)

Dato: Fredag d. 28.08.2015

Tidspunkt: Kl. 19.00

Sted: Rådhuset, Jansvej 1, 4593 Eskebjerg

Fremmødte: Allan, Kim, Henrik M, Henrik W, Urban

Afbud: Jørgen, Pal, Dorthe, Jan

1. Valg af ordstyrer og referent

Henrik M

2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Skal godkendes på næste møde

4. Indkommende post og henvendelser.

Vi har sendt breve ud omkring beskæring, og ca. halvdelen er gået i gang.

Den mail der er modtaget vedr. tvangsauktion på en grund der solgt for 1. kr. her kom det skyldende kontingent ind dagen efter Allan snakkede med hans advokat.

Der er en der har flyttet en brøndring på en af vores hovedveje, da han gerne vil have en udkørsel på grusvejen, og da han ikke er medlem af grundejerforeningen skal bestyrelsen tage stilling til om dette er ok.

Brøndringen står ok efter flytningen, og han er pligtig til at erstatte træet i ringen hvis det ikke kommer til næste år.

Det er hans ansvar at have den fornødne tilladelse fra kommunen for at kunne køre ud på grusvejen, og at grundejerforeningen forbeholder sig ret til at kræve en vejafgift som så vil gælde andre ikke medlemmer.

5. Økonomi status og balance

5.1 Budget

Budget blev gennemgået

5.2 Incasso status

Der er stadig 7 der endnu ikke har betalt, inkasso selskabet arbejder stadig på at få kontingentet indrevet.

5.3 Foreninglet opdatering.

Henrik M opdatere medlemslisten når der er rettelser, og sender opkrævninger ud så snart der er ejerskifte, samt sender rykkere ud.

Vores eksterne bogholder opdatere udgifterne i systemet

5.4 Kursustilbud

Det er ok at Henrik M og evt. ekstern bogholder tager på kursus i foreninglet.

6. **Arbejdsgrupper**

6.1 Status på igangværende arbejder

Henrik W har bestilt 8 nye bænke og 6 opslagstavler

Derefter skal der sættes kort på opslagstavlerne.

Kim sørger for kort til opslagstavlerne

Efter gennemgang af petanque banerne blev det besluttet at nedlægge dem, da den ene er rådnet væk, og de 2 andre bliver ikke brugt.

Allan tager kontakt til PH anlæg om at fjerne dem.

Vi beder ham også om at fjerne de sten der skal fjernes i rabatterne, når de berørte medlemmer er blevet informeret om at de bliver fjernet.

Der er bestilt reparation af vores veje, vi afventer på vores vejmand får udbedret dem.

Oprensning af søen på Jansvej og beskæring af det værste pil vil koste 17-20.000,-
Kim indhenter et endeligt tilbud på denne opgave.

6.2 Beslutning vedrørende indkørsler Bjørnsvej og Karlsvej.

Vi får lagt ny asfalt ved vores indkørsler ud til hovedvejene.

Vi får dan-trading til at udføre opgaven

6.3 Vejvedligeholdelse efterår/vinter

Der skal fremadrettet lægges skærver ud, da det ser ud at virke bedst

Vi skal være opmærksomme på vejene hvis der kommer store huller i løbet af efteråret og vinteren.

Er der større stræk på en vej der ser slidt ud skal den laves på en gang.

6.4 Chikaner

Vi får en ekstern leverandør til at male de sidste 40 chikaner hvide og får sat reflekser på.

6.5 Beskæring uden for eksisterende plan?

Beskæring af beplantning mellem Eskebjergvej/Gormsvej, er der kommet en forespørgsel på, om dette kunne ske i efteråret.

Det er besluttet at det kan det godt.

7. **Grundejernes vedligeholdelsespligt**

7.1 Status på opfordringsskrivelse

Er gennemgået under pkt. 4.

7.2 Opfølgning på skrivelse

Intet nyt

8. **Opfølgning på generalforsamling**

8.1 Implementering af nye vedtægter

Vi skal have lavet nogle kopier af de nye vedtægter, som kan lægges ud i avis kassen, samt hænge et eksemplar op i udhængsskabet.

Hvis medlemmerne ikke har beskåret eller rettet henvendelse til bestyrelsen efter 2. påkrav, bliver der opkrævet et administrationsgebyr på 250,-
Bliver arbejdet ikke udført og grundejerforeningen får arbejdet udført, sender grundejerforeningen regningen for udført arbejde, samt endnu et gebyr på 250,- kr. til medlemmet.

9. **Forslag**

Ingen forslag

10. **Eventuelt**

Bestyrelsen skal så småt se om det er en ide at arrangere et forenings jubilæum i 2017