

Referat for Grundejerforeningen Kaldred af 1967's ordinære generalforsamling, lørdag den 25/5-2013 kl. 10.00 i Eskebjerg Forsamlingshus

og

ekstraordinær generalforsamling, lørdag den 29/6-2013 kl. 10.00 i Eskebjerg Forsamlingshus.

**Referat af ordinære generalforsamling
lørdag den 25/5-2013 kl. 10.00 i Eskebjerg Forsamlingshus.**

Udsendt dagsorden i henhold til grundejerforeningens vedtægt §15:

- Punkt 1: Valg af dirigent
- Punkt 2: Beretning fra bestyrelse om foreningens virke i det forløbne år.
a: Ole Pedersen – mistillidsvotum til afstemning
- Punkt 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Punkt 4: a: Fastlæggelse af kontingent
- b: Forslag fra bestyrelsen
b.1: Henrik Ive – fastlæggelse af administrationsgebyr
b.2: Kenn Lindgaard – erstatning ifm. hærværk
b.3: Kenn Lindgaard – ændring af udsendelse af referat
- c: Forslag fra medlemmerne
c.1: Ole Pedersen – registrering af chikaner
c.2: Ole Pedersen – diverse forhold og tiltag
c.3: Ole Pedersen – supplerende oplysninger i årsregnskab
c.4: Ole Pedersen – takst og gebyr oversigt inkl. bilag "gebyr vedledning"
c.5: Ole Pedersen – ordensregler for medlemmer af GF Kaldred af 1967
c.6: Ole Pedersen – vedtægtsændring inkl. bilag "ny vedtægt i helhed og vedtægts ændring sammenligning eksisterende"

og ændring
c.7: Tage H. Nielsen – råstofplan

- Punkt 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen
a: Valg af formand for ét år (Kenn Lindgaard udtræder)
b: Valg af næstformand for to år (Knud Z Nielsen ønsker genvalg)
c: Valg af kasserer for to år (Henrik Ive ønsker genvalg)
d: Valg af bestyrelsesmedlem for to år (Jan Jeppesen ønsker genvalg)
e: Valg af bestyrelsesmedlem for to år (Britt Funck ønsker ikke genvalg)
- Punkt 6: Valg af bestyrelsessuppleant for et år (Irene Rudkjøbing ønsker genvalg)
- Punkt 7: Valg af statsautoriseret revisor
- Punkt 8: Valg af foreningens medlemmer til revisor
- Punkt 9: Valg af revisorsuppleant
- Punkt 10: Eventuelt

MODTAGET REFERAT BEGYND:

Grundejerforeningen Kaldred af 1967 Generalforsamling 25. maj 2013 kl. 10.00

1. Valg af dirigent:

Steen Marslew, Advodan – Holbæk.
Dirigenten konstaterede generalforsamling lovligt indkaldt.
Referenter: Britt Funch og Irene Rudkjøbing.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år ved formanden:

Det har været et år med mange meninger og derfor har beslutningerne også haft svært ved at komme i mål. Selv mindre opgaver og beslutninger har været langt undervejs. Det har været en stor udfordring.

Ligesom sidste år er der kommet klager fra grundejere over andre grundejere der ikke vi respektere vores ordensreglement. Det er igen græsslåning, hunde der gør og den alt for hurtige kørsel.

Der er stadig mange der ikke har fået fjernet tingene, som er placeret i vores rabatter. Det er mest byggematerialer. En enkelt grundejer har i flere år udvidet grunden med en container. Det pynter ikke just og naboerne er da også kede af at kigge på den.

Jeg vil opfordre alle til at følge vores ordensreglement. Ikke kun når I finder belejligt. Det gør det nemmere for os alle.

I vinter gennemførte vi en større beskæring. Vi fik beskåret ca. 2300 meter fordelt på hele om-rådet. Så nu er vi ved at være hvor der, hvor det er muligt at foretage den meget billigere vedligeholdelse, frem for den dyre beskæring af de høje og kraftige hegn. Det er det vi i de sidste 3 år har arbejdet hen imod, så jeg håber bestyrelsen vil fortsætte arbejdet, så vi ikke kommer bagud igen.

Og så er der en opfordring til vore grundejere. Husk nu I skal klippe til vej og sti, så der er ordentligt fremkommeligt for såvel lastbiler som gående. Vil I ikke hjælpe os med at få det bragt i orden inden Sankt Hans? Det vil være til gavn for mange.

Dette er slutningen på min tid i bestyrelsen – desværre. Jeg har valgt at stoppe nu, fordi jeg to gange på ét år har været udsat for hærværk. Først blev der sprøjtet gift i min søns lille urtehave og nogle måneder efter fik bilen en "omlakering".

Jeg ved ikke hvad budskabet er til så idiotiske handlinger, for der var ikke lagt en seddel. Men jeg ved, at dette vil påvirke os alle, for hvem ønsker at købe hus her? Hvem vil nu tage stafetten efter mig, hvis det er det her der er takken?

Jeg håber inderligt, at I vil anmelde den slags syge handlinger, hvis I hører eller oplever noget. Det vil jeg i hvert fald gøre. Den slags må bare ikke ske. Hvis der er nogen der er utilfreds eller uenige i noget, så tag det op med bestyrelsen.

Spørgsmål / kommentarer:

Ole Petersen, Ingeborgsvej:

Hvor meget er vi kommet igennem, hvor meget resterer, kan områder og

veje fremover holdes indenfor budget?
Spørgsmålene besvares med "ja" fra formanden.

Ole Petersen, Ingeborgsvej:
Mener, der er et efterslæb på vejene.
Formanden svarer, at bestyrelsen har oversigt over, hvor der trænger mest. Vurderer, at vi kan komme langt for det budgettede.

Tage Nielsen, Kurtsvej 3:
Mener, at der er uheldige sammenfald, fordi formandens firma – og dermed formanden selv – slår græs. Mener, at formand er dybt inhabil.

Niels, Gormsvej 11:
Er der tilbud på alt, der er lavet? Hvem har afgivet tilbud?
Der er ikke indhentet tilbud omkring beskæringer, hvor det kun drejer sig om f.eks. et enkelt træ. Den nye entreprenør har påtaget sig opgaven efter Allan uden meromkostninger. Der blev ikke indhentet tilbud grundet det akutte behov.

Bentesvej 4:
Hvad sker der med indtægt fra fældede træer?
Grundejere kan og har afhentet træ til eget forbrug.

Niels, Gormsvej 11:
Ønsker flere oplysninger omkring salg af træ.
Grundejerforeningen har i et enkelt tilfælde fået et fradrag på kr. 3.500,00, da det ellers ville koste kr. 3.500,00 at få træet fjernet.

Niels, Gormsvej 11:
Hvor mange tilbud er der givet på den store beskæring?
Der er afgivet to tilbud, hvoraf det ene var 23.000 dyrere, end det andet.

a. Ole Pedersen – mistillidsvotum til afstemning.

Irenevej 8:
Trist med et mistillidsvotum. Sidste gang, man havde dette, endte det i kaos, og det tog flere år, inden tingene fungerede igen.

Niels, Gormsvej 11:
Støtter mistillidsvotum.

Ole:
Er utilfreds med opetid på hjemmeside.

Hjemmesiden har været hacket, og bestyrelsen har haft store problemer med at få adgang til den, da det kun var den tidligere webmaster, der havde adgang.

Erik Ottesen, Ingeborgsvej 11:

Der er store ulemper ved et mistillidsvotum. I stedet kunne man kanalisere det ud til et kraftigt wake-up-call til bestyrelsen. Nej til mistillidsvotum.

Herefter anmoder bestyrelsen om pause.

Efter pausen meddeler bestyrelsen, at alle trækker sig og **ikke** stiller op til genvalg, da man ikke kan arbejde videre under et mistillidsvotum.

På trods af bestyrelsens meddelelse, samt orientering fra advokat Steen Marslew om de problemer, der derved opstår, fastholder Ole Pedersen sit mistillidsvotum.

Da bestyrelsen herefter ønsker at trække sig fra forsamlingen straks, meddeler advokaten, at dagsordenen **skal** videreføres.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskab gennemgås ved kasserer Henrik Ive. Der er brugt mange penge på de grønne områder, derfor er underskuddet større end tidligere.

Endvidere er der modtaget regninger for kr. 170.000,00 på én gang.

Spørgsmål / kommentarer:

Ole Pedersen, Ingeborgsvej:

Spørger til formue / budgettal (fik ikke helt fat i det).

Beatesvej 4:

Regning på 348.000,00 – er det et tilbud?

Spørger til gebyrer:

Kasserer svarer, at gebyrer vedrører PBS, trykning af indkaldelser til generalforsamling, porto med videre. Det har været dyrt at arrangere dette års generalforsamling pga. de mange papirer med forslag / vedtægtsændringer, der er modtaget fra medlemmer, hvorfor indeværende års budgettal omkring gebyrer er stort.

Niels, Gormsvej 11:

Hvad er der brugt til friarealer og veje? Ønsker beløb detaljeret

specificeret.

Kasserer forklarer, at generalforsamling tidligere har frabedt sig detaljeret specifikation.

Ole Pedersen, Ingeborgsvej 4:

Ked af, at tradition fra 2002 videreføres (?).

Ole Pedersen, Ingeborgsvej 4:

Kan ikke godkende regnskab.

Herefter sendtes regnskab til forsamlingens godkendelse og blev godkendt.

4.

a. Fastsættelse af kontingent

Nuværende kontingent godkendt.

b. Forslag fra bestyrelsen

1. Henrik Ive – Fastsættelse af administrationsgebyr:

Forslag: det skal fortsat være gratis at betale via PBS. Ønsker man at betale via girokort, skal det koste et gebyr på kr. 25,00, som dækker de omkostninger, der er ved udsendelse af et sådant.

Spørgsmål / kommentarer:

Ole Pedersen, Ingeborgsvej 4:

Er uenig i forslaget og ønsker en detaljeret oversigt over foreningens gebyrer.

Forslag vedtaget.

2. Kenn Lindgaard – Erstatning i forbindelse med hærværk:

Forslag: erstatning for de udgifter formanden har haft i forbindelse med hærværk på hans grund og bil. Hver enkelt hærværkssag skal tages op til konkret vurdering.

Spørgsmål / kommentarer:

Niels, Gormsvej 11:

Mener, det er formandens problem, ikke grundejerforeningens.

Ole Pedersen, Ingeborgsvej 4:

Mener, grundejerforeningen skal betale erstatning og herefter tale dunder

til medlemmerne, så situationen ikke opstår igen.

Forslag forkastet.

3. Kenn Lindgaard – Ændring af udsendelse af referat.

Forslag: Referat fra generalforsamling udsendes i dag pr. post, hvilket er meget dyrt i porto. Det foreslås derfor, at referat fremover sættes i opslagstavlen ved Rådhuset samt lægges på hjemmesiden. Der lægges endvidere en passende portion i kassen ved Rådhuset, hvor medlemmer så kan hente et eksemplar.

Forslag vedtaget.

c. Forslag fra medlemmer

1. Ole Pedersen – Registrering af chikaner.

Forslag: Se forslag vedhæftet indkaldelse til generalforsamling (Kortlægning af alle chikaner).

Spørgsmål / kommentarer:

Tage Nielsen, Kurtsvej:

Mener, at Ole Pedersen har fremsendt for mange forslag til, at generalforsamlingen kan træffe beslutning. Foreslår, at det udskydes til en senere generalforsamling.

Erik Ottesen, Ingeborgsvej 11:

Mener, det er en stor opgave at pålægge bestyrelsen.

Birthe, Jeppesvej 11:

Er ny grundejer og kan derfor ikke vide, hvad der er grundejers /grundejerforeningens.

Formand kommenterer: Hvis bestyrelsen skal registrere, kontakte grundejere, bestille fjernelse af chikaner osv. Det bliver en kamp uden lige.

Forslag vedtaget.

2. Ole Pedersen – Diverse forhold og tiltag.

Forslag: Se forslag vedhæftet indkaldelse til generalforsamling (rettelser i fejl i vedtægter).

Forslag vedtaget.

3. Ole Pedersen – Supplerende oplysninger i årsregnskab.

Forslag: Se forslag vedhæftet indkaldelse til generalforsamling (ønsker specificeret regnskab).

Spørgsmål / kommentarer:

Erik Ottesen, Ingeborgsvej 11:

Ændringsforslag: der påføres noter i stedet for et specificeret regnskab.

Forslag vedtaget.

4. Ole Pedersen – Takst og gebyroversigt inkl. bilag "gebyrvejledning".

Forslag: Se forslag vedhæftet indkaldelse til generalforsamling. (Gebyrliste indeholdende f.eks. grundejerkontingent osv.).

Spørgsmål / kommentarer:

Der foreslås rettelselser som følger:

Formand kr. 10.000

Kasserer kr. 15.000

Forslag vedtages med ovennævnte rettelselser.

5. Ole Pedersen – Ordensregler for medlemmer af GF Kaldred af 1967:

Forslag tilbagetrækkes af forslagsstiller.

6. Ole Pedersen – Vedtægtsændring inkl. bilag "Ny vedtægt i helhed og vedtægtsændring sammenligning af eksisterende og ændring".

Forslag tilbagetrækkes af forslagsstiller.

7. Tage Nielsen – Råstofplan.

Forslag: Se forslag vedhæftet indkaldelse til generalforsamling.

Forslag forkastet.

8. Søren: Oprensning af vandløb og mose.

Forslag: Den kommende nye bestyrelse skal pålægges at gennemgå vandløb / mose for at rense disse op.

Spørgsmål / kommentarer:

Ole Pedersen, Ingeborgsvej 4:

Grundejerforeningen er allerede forpligtet til dette.

9. Søren: Fast personale.

Forslag: Der skal ansættes en fast mand til at tage sig af vejene.

Spørgsmål / kommentarer:

Ole Pedersen, Ingeborgsvej 4:

Anmoder den nye bestyrelse om at have mere fokus på vejene.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Den siddende bestyrelse trækker sig pga. forslag til afstemning om mistillidsvotum. Bestyrelsen genopstiller IKKE.

- a. Valg af formand.
- b. Valg af næstformand:
- c. Valg af kasserer 2 år.
- d. Valg af bestyrelsesmedlemmer 2 år.
- e. Valg af bestyrelsesmedlemmer 1 år.

Da der ikke kan sammensættes en ny bestyrelse nedsættes et forretningsudvalg:

- Ole Pedersen, Ingeborgsvej 4
- Søren
- Kim
- Frank
- Urban
- Niels, Gormsvej 11

Forretningsudvalget skal inden 14 dage indkalde medlemmerne med brev til ekstraordinær generalforsamling.

Indtil der er valgt en ny kasserer, tilbyder afgående kasserer, Henrik Ive, at være forretningsudvalget behjælpelig med assistance.

6. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Gennemføres ikke, da der ikke er valgt en bestyrelse.

7. Valg af statsautoriseret revisor.

Genvælt

8. Valg af et af foreningens medlemmer til revisor.

Erik Ottesen genvælt.

9. Valg af revisorsuppleant.

Finn Petersen genvælt.

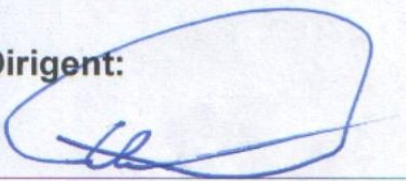
10. Evt.

Kenn Lindgaard informerer, at næste ordinære generalforsamling er den 31. maj 2014 kl. 10.00.

Der inviteres på hygge på Rådhuset efter generalforsamlingen.

MODTAGET REFERAT SLUT.

Dirigent:

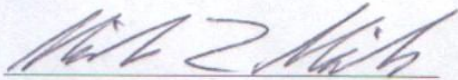


Dirigent:

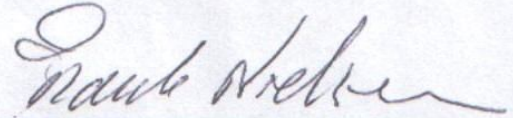
Steen Marslew, Advodan – Holbæk.

Forretningsudvalget af 25/5-2013:

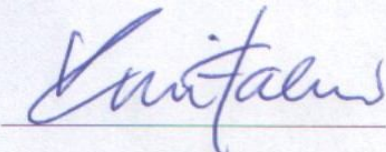
Formand:



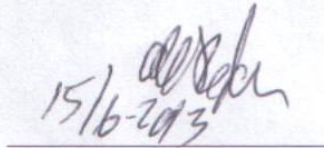
Niels Z. Nielsen



Frank Nielsen



Kim Falch



Ole Pedersen



Urban Lindroos Jensen

Forretningsudvalget består af flg. medlemmer:

Formand Niels Z. Nielsen, Starreklintevej 31, Hørve,
(niels.zakarias@gmail.com). Tlf. 52617320.

Frank Nielsen. Kurtsvej 2, Kaldred, 4593 Eskebjerg,
(frank4593@hotmail.com). Tlf. 31959043.

Kim Falch, Jeppesvej 1, Kaldred, 4593 Eskebjerg,
(jaeger2009@live.dk). Tlf. 22145266.

Urban Lindroos Jensen, Bentesvej 4, Kaldred, 4593 Eskebjerg,
(urban5@live.dk). Tlf. 32161445.

Ole Pedersen, Ingeborgsvej 4, Kaldred, 4593 Eskebjerg,
(dallose1@hotmail.com). Tlf. 50489380

Ekstraordinær generalforsamling afholdes 29/5-2013 kl. 10.00 i Eskebjerg
Forsamlingshus.

**Referat af EKSTRAORDINÆR generalforsamling
lørdag den 29. juni 2013 kl. 10.00 i Eskebjerg Forsamlingshus.**

Dagsorden udsendt iht. foreningens vedtægter § 14 og 13 med flg. dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referat
3. a) Valg af formand for ét år (Niels Z. Nielsen opstiller)
b) Valg af næstformand for to år (Søren Jensen og Ole Pedersen opstiller)
c) Valg af kasserer for 2 år
d) To bestyrelsesmedlemmer for hver to år (Frank Nielsen og Kim Falck opstiller)
e) To bestyrelsesmedlemmer for hvert ét år
f) Én bestyrelses suppleant for ét år (Urban Lindroos Jensen opstiller)
g) Én bestyrelses suppleant for to år
4. Evt.

REFERAT BEGYND:

Formand for forretningsudvalget af 25/5-2013 Niels Z. Nielsen bød velkommen, og foreslog Gert Larsen, Karlsvej 5, som dirigent såfremt der ingen andre kandidater var.

1. Da der ingen modkandidater var overtog Gert Larsen ledelsen af forsamlingen.

- Gert Larsen meddelte efter ønske af foreningsudvalget af 25/5-2013, at de på den udsendte/foreliggende dagsorden foreslået navne til bestyrelsesposter alle var trukket tilbage, for at sikre en åben afstemning i det videre forløb. Søren O. Jensen undtaget.
- Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet forelagte indkaldelser var datostemplet den 6/6-2013.
- Forsamlingen havde ingen bemærkninger til den udsendte/foreliggende dagsorden.
- Der var i alt 53 stemmer.

2. Ole Pedersen, Ingeborgsvej 4, blev valgt som referent for mødet. Valgt uden afstemning da denne var eneste kandidat.

3. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af:

Per Movsing, Jeppesvej 3.

Henning Pedersen, Katinkavej 4.

Anni Arensberg Madsen, Kamillavej 3.

3a. Valg af formand for ét år:

Allan Nielsen, Ingolfvej 20, fik 11 stemmer

Kim Falch, Jeppesvej 1, fik 42 stemmer.

Kim Falch valgt for formand for ét år.

3b. Valg af næstformand for to år:

Allan Nielsen, Ingolfvej 20, fik 30 stemmer

Frank Nielsen, Kurtsvej 2, fik 20 stemmer

Ugyldige stemmer 3

Allan Nielsen valgt som næstformand for to år.

3c. Valg af kasserer for 2 år:

Ole Pedersen, Ingeborgsvej 4, valgt uden afstemning, da denne var eneste kandidat.

3d. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for hver to år, afstemning gennemføres ved at der på stemmelseddel anføres to navne, højest og næsthøjeste antal stemmer bliver valgt:

Niels Z. Nielsen, Gormsvej 11, fik 17 stemmer

Lasse Baarupdal, Gormsvej 8, fik 32 stemmer

Søren O. Jensen, Ferdinandsvej 3, fik 15 stemmer

Pal Postas, Kurtsvej 8, fik 42 stemmer

Lasse Baarupdal og Pal Postas valgt som bestyrelsesmedlemmer for hver to år.

3e. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for hvert ét år:

Frank Nielsen, Kurtsvej 2

Henrik Movsing, Jeppevej 8.

Frank Nielsen og Henrik Movsing valgt uden afstemning, da disse var eneste kandidater.

3f. Valg af én bestyrelses suppleant for ét år:
Urban Lindroos Jensen, Bentevej 4.

Urban Lindroos Jensen valgt uden afstemning, da der kun var denne kandidat.

3g. Valg af én bestyrelses suppleant for to år, afstemning gennemføres ved at der på stemmelseddel anføres ét navne, højest antal stemmer bliver valgt:
Søren O. Jensen, Ferdinandsvej 3, fik 3 stemmer
Niels Z. Nielsen, Gormsvej 11, fik 12 stemmer
Dorte Larsen, Kaspersvej 1, fik 33 stemmer
Ugyldige 5 stemmer

Dorte Larsen valgt som bestyrelses suppleant for to år.

4. Evt.

Tage Nielsen, Kurtsvej 3, ønskede tillykke med valget, samt udgav udtryk for ønske om en rolig arbejdsperiode frem til den ordinære generalforsamling den 31/5-2014.

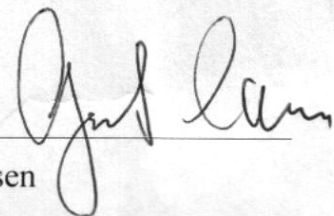
Kim Falch takkede for god ro og orden, samt for det gode fremmøde og de mange som havde budt sig til, til de forskellige poster. Oplyste at en af de første arbejdsopgaver for den nye bestyrelse vil være en vurdering af behov for klipning af Eskebjergvej og Arnakkevej ligeså snart, at den nye bestyrelse måtte have overblik over foreningens økonomiske status efter overlevering fra den tidligere kasserer Henrik Ive.

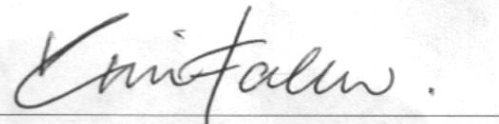
Søren O. Jensen gjorde opmærksom på lovkrav iht. højde på beplantning og oversigts forhold. Kim oplyste, at bestyrelsen vil medtage dette i deres videre arbejde.

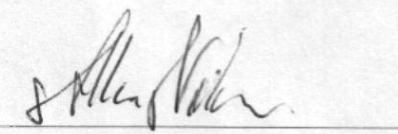
Mødet afsluttet og ophævet kl. 10.55


REFERAT SLUT

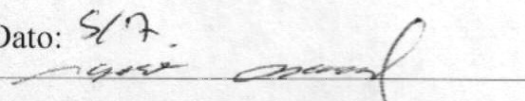
Referat godkendt:


Dato: 11/7-13 
Dirigent Gert Larsen

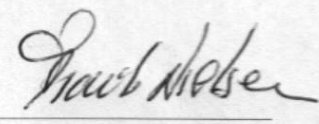
Dato: 
Formand Kim Falch


Dato: 7/7 
Næstformand Allan Nielsen

Dato: 7/7-2013 
Kasserer Ole Pedersen

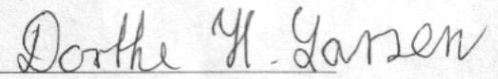
Dato: 5/7 
Bestyrelsesmedlem Lasse Baarupdal

Dato: 5/7 
Bestyrelsesmedlem Pal Postas

Dato: 7/7 2013 
Bestyrelsesmedlem Frank Nielsen

Dato: 5/7 
Bestyrelsesmedlem Henrik Movsing

Dato: _____
Bestyrelsessuppleant Urban L. Jensen

Dato: 5/17-13 
Bestyrelsessuppleant Dorte Larsen



Bestyrelsen i Grundejerforeningen Kaldred af 1967 pr. 29.06.2013:

Foreningen: Grundejerforeningen Kaldred af 1967:

Jansvej 1
4593 Eskebjerg
Mail: info@kaldred67.dk
Web: www.kaldred67.dk

Formand: Kim Falch

Jeppesvej 1
4593 Eskebjerg
Telefon: 2214 5266
Arbejde: 3037 0875
Mail: jaeger2009@live.dk

Næstformand: Allan Nielsen

Ingolfsvej 20
4593 Eskebjerg
Telefon: 4041 4871
Mail: allan-gerner@webspeed.dk

Kasserer: Ole Pedersen

Ingeborgsvej 4
4593 Eskebjerg
Telefon: 5048 9380
Mail: dalmose1@hotmail.com

Best. medlem Frank Nielsen

Kurtsvej 2
4593 Eskebjerg
Telefon: 3195 9043
Mail: frank4593@hotmail.com

Best. medlem: Henrik Movsing

Jeppesvej 8
4593 Eskebjerg
Telefon: 2029 2434
Mail: movsing@gmail.com

Best. medlem **Lasse Baarupdal**
Gormsvej 8
4593 Eskebjerg
Telefon: 2193 4499
Mail: miebaarupdal@hotmail.com

Best. medlem **Pal Postas**
Kurtsvej 8
4593 Eskebjerg
Telefon: 3177 2197
Mail: pal@postas.dk

Suppleant **Dorthe H. Larsen**
Kaspersvej 1
4593 Eskebjerg
Telefon: 8174 2206
Mail: dorthe.hl@4syd.dk

Suppleant **Urban Lindroos Jensen**
Bentesvej 4
4593 Eskebjerg
Telefon: 3216 1445
Mail: urban5@live.dk

Den ordinære generalforsamling 2014
afholdes lørdag den 31/5-2014 kl. 10.00 i Eskebjerg
Forsamlingshus, Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg.

ORDENSREGLEMENT FOR GRUNDEJERFORENINGEN KALDRED AF 1967

Veje og anlæg samt friarealer står under medlemmernes og gæsternes beskyttelse.

Alt uvedkommende færdsel på privat grund er forbudt.

Højeste tilladte hastighed er 30 km/t.

Kørsel med enhver form for motorkøretøj skal ske med behørigt hensyn til de gående, pas på cyklende og legende børn.

Parkering på veje er kun tilladt under af- og pålæsning.

Der skal på ejendommen være parkeringsplads til mindst to biler.

Ligeledes er enhver form for væddeløbskørsel strengt forbudt, dette gælder også cykler og knallerter.

Al færdsel på fællesarealerne med motorkøretøj er forbudt.

Alt støjende adfærd på legeplads- boldbaner og fællesarealer er forbudt efter kl. 20.00 og før kl. 8.00.

Enhver brug af skyderedskaber, der kan være til fare og gene for andre er strengt forbudt.

Brug af motoriserede haveredskaber er tilladt:

Mandag til torsdag 8.00 til 18.00

Fredag 8.00 til 20.00

Lørdag 8.00 til 18.00

Søn- og helligdage 8.00 til 12.00.

Det pålægges de enkelte medlemmer at renholde deres vejafsnit, klippe vildroser og hæk i skel mod veje og stier, samt sørge for at vedligeholde deres grund med græsslåning for bl.a. at hindre frøspredende ukrudt. Dette skal ske mindst to gange årligt, første gang inden/men med nyslåning til Skt. Hans, og anden gang inden/men med nyslåning den 15. august. Udeladelse af dette medfører påtale, samt at arbejdet bliver udført på medlemmets regning samt et administrationsgebyr.



Haveaffald må ikke henkastes eller afbrændes, vi henviser til kommunens genbrugsplads.

Hunde må kun være frie på området, hvis de er under behørig kontrol, og under ingen omstændigheder hvor de kan være til gene for andre.

Havevandning må kun ske efter de af vandværket udstedte direktiver, og overtrædelse medfører påtale samt evt. lukning for vandet.

Det er ethvert medlems pligt selv at orientere sig om evt. bekendtgørelser i opslagsskabet på "Rådhuset", Jansvej 1, Kaldred.

Husk at orientere Dem om de retningslinjer og bestemmelser der er tinglyst på Deres ejendom.

Kopi af deklARATIONER kan rekvireres på dommerkontoret i Kalundborg.

Vær selv med til at håndhæve dette reglement, så området kan være til gavn og glæde for alle.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Kaldred af 1967



TAKST, GEBYR OG HONORAR OVERSIGT For Grundejerforeningen Kaldred af 1967 for 2013/2014

Kontingent 1/1-2013 til 31/12-2013 = 800,00 kr. pr. parcel.

Administrationsgebyr ved udeladt tilmelding til PBS for kontingent opkrævning = 50,00 kr. pr. parcel.

Administrationsgebyr i forbindelse med afviste PBS betalinger som ikke er forårsaget af foreningen = 50,00 kr. pr. betaling.

Ny parcelejer indskud = 500,00 kr. pr. parcel.

Nye parceller der optages i foreningen betaler udover ny parcelejer indskuddet på 500,00 kr. et ekstra indskud på 5.000,00 kr. samt hvad der i øvrigt måtte være af forpligtelser i forbindelse iht. foreningens vedtægter.

Administrationsgebyr i forbindelse med manglende meddelelse om parcelejer skifte = 100,00 kr. pr. parcel. Beløbet opkræves hos ny parcelejer.

Administrationsgebyr i forbindelse med manglende meddelelse om ændring af bopæls-adresse = 100,00 kr. pr. parcel.

Gebyr pr. tvangsklipning af parcel og/eller rabat = Faktiske omkostninger dog min. 250,00 kr. plus administrationsgebyr 100,00 kr. pr. parcel.

Gebyr pr. tvangsbeskæring af beplantning herunder hæk mod vej, sti eller fællesareal hvor grundejer måtte have denne forpligtelse = Faktiske omkostninger dog min. 250,00 kr. plus administrationsgebyr 100,00 kr. pr. parcel.

Ved andre forhold hvor bestyrelsen måtte lade et arbejde udføre på en parcelejers vegne opkræves gebyr = Faktiske omkostninger dog min. 250,00 kr. plus administrationsgebyr 100,00 kr. pr. parcel.

Rykkergebyr pr. rykkerskrivelse pr. fremsendt fordring 100,00 kr. i alt tre stk. iht. Renteloven. Omkostninger til advokat, retsafgift, inkassofirma og/eller tilsvarende i forbindelse med eventuel inkasso pålægges fordringen.

Honorar til formand maks. 10.000,00 kr. alt inkl. pr. fungerende 12 mdr.

Honorar til kasserer maks. 15.000,00 kr. alt inkl. pr. fungerende 12 mdr.

Vedtaget på generalforsamling den 25.05.2013. (Gældende fremadrettet, godkendes hvert på ordinær generalforsamling.)