

Referat

Emne: Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kaldred af 1967. (Nr. 4/2013)
Dato: Fredag d. 09.08.2013
Tidspunkt: 19.00 - 22.00
Sted: Rådhuset, Jansvej 1, 4593 Eskebjerg

Hermed dagsorden til næste møde, bemærk at mødet startes kl. 19.00 og slutter senest kl. 22.00. Hvad vi ikke når i dette tidsrum, tages op på næste møde.

Tilstede: Kim Falch, Urban L. Jensen, Allan Nielsen, Ole Pedersen, Lasse Baarupdal, Frank Nielsen, Henrik Movsing, Dorte Larsen.

Afbud: Pal Postas.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden

1.1 Da Pal (webmaster) har meldt afbud udsættes punkt 8.1

1.2 Det af kasseren (Ole) fremsendte ønsket punkt vedr. mandat til advokat forespørgelse om panter og inkasso, behandles som punkt. 5.3.

Pkt. 2 Valg af ordstyrer og referent

2.1 Ole valgt til ordstyrer og referent.

Pkt. 3 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde afholdt d. 09.08.13

ikke 3.1 Referat godkendt og underskrevet om godkendt, dog med undtagelse af punkt 6.2 som kan godkendes af kasseren – se punkt 1.2 og 5.3 i nærværende referat. Underskrevet referat sat i referatmappen.

Pkt. 4 Indkommende korrespondance

4.1 Brev fra Jeanettevej nr. 10 som ønsker klipning mod Eskebjergvej udfor hans parcel. Kim har svaret, at klipning af Eskebjergvej indgå i en samlet klipning af hele vejen, hvorfor klipning ved hans parcel må afvente den samlet klipning af Eskebjerg. Svaret den 20/8-2013.

4.2 De to mails fra kasseren (Ole) kan bestyrelsen ikke forholde sig til idet de ikke kan fremlægges på dette møde – afventer næste møde.

Pkt. 5 Økonomi

5.1 Økonomisk status

Kasseren (Ole) havde udsendt en resultatopgørelse med kendte fremadrettet/forventet omkostninger og balance pr 20/8-2013 af denne fremgår det:

Udstående tilgodehavender (medlemmer som ikke har betalt det opkrævet) 22.500,00 kr.
Forventet overskud for 2013 86.077,52 kr.

5.2 Papir til Danske Bank (fuldmagts adgang) underskrevet og sendt retur – kopier udleveret til kasseren.

5.3 Kasserens (Ole) ønske om advokat forespørgsels omkring tabte panter og inkasso muligheder bevilliget. Der afsættes 5.000,00 kr. i budget. Kim vil gerne deltage.

Pkt. 6 Grønne arealer

6.1 Kort orientering/status fra "Havevandring" gennemført d. 18.08.13.
Vi havde en god og oplysende tur, som vi kan drage nytte af fremad.

Pkt. 7

Grønne arealer

7.1 Det blev besluttet, at mirabellehækken på Filippavej udfør nr. 30 klippes ind i bredden samt hængende/nedhængende grene fjernes sådan, at der er 4,5m frihøjde mellem vej, rabat og grene.

Ansvarlig: Lasse

Entreprenør: Knud Z. Nielsen

Pris: 3.500,00 kr. inkl. moms.

7.2 Det blev besluttet at beskære flg. ved Rådhuset på Jansvej:

Bøgehæk klippes ned til 0,8 meters højde.

Hæk mod Ingolfvej 1 klippes ind i siden og ned til en højde på 1,6 til 1,8m – Lasse informerer naboen.

Træ og rod ved informationstavle fjernes.

Ved P-Plads fjernes sidste gule buske.

Ved El-skab og ud til Ekskebjergvej klippes i siden og toppen.

Bunddække ved "Hellen" fjernes ind til stensætning, træet beskæres således at der er fri passage på vejen evt. efterlades én stamme eller træet fjernes helt, ukrudt og fremmed vækster samt disses rødder.

Ved søen opstammes træer til 2,0m samt nedhængende birkegrene beskæres så der er fri passage, fremmed vækster fjernes inkl. disses rødder.

Ansvarlig: Lasse

Entreprenør: Knud Z. Nielsen

Pris: 12.500,00 kr. inkl. moms + uforudsete udgifter 2.000,00 ilt 14.500,00 kr.

7.3 Beslutning om beskæring af "hellen" - se punkt 7.2.

7.4 Der afsættes beløb til beskæring mod offentlig vej (Eskebjergvej, Arnakkevej og Torpevej). Dette gøres efter løvfald, såfremt situationen ikke ændres (Påbud fra Kalundborg Kommune).

Ansvarlig: Lasse

Entreprenør: ?

Pris: 18.500,00 kr. inkl. moms

7.5 Beskæring mm. på arealet til søen på Jansvej – se punkt 7.2

7.6 Beskæring af "øerne" på "Store-T" foretages ikke i indeværende regnskabsår

7.7 Drøftelse af eventuelle andre/kommende tiltag på grønne arealer

Lasse fremlægger oplæg/beslutnings grundlag på næste gang.

Pkt. 8

Hjemmeside

8.1 Stillingtagen/beslutning vedr. oplæg til ændringer/forbedringer på den nye hjemmeside. Punktet udsat til bestyrelsesmøde hvor Pal deltager.

8.2 Beslutning vedr. billeder af bestyrelsen på hjemmesiden.

Punktet udsat til bestyrelsesmøde hvor Pal deltager.

Pkt. 9

Veje

9.1 Det blev besluttet at både hoved og bi veje skal udbredes iht til Knud Z. Nielsens tilbud, dog skal der gøres ekstra ved huller, disse skal bundfyldes/udbedes inden skab. Der skal udstedes vinter garanti på at nuværende hulle ikke genopstår, sådan huller skal entreprenøren udbedes efter vinter for egen regning. Skal være afsluttet, dog med hensyntagen til vejr forhold, inden ved udgangen af uge 41/2013.

Ansvarlig: Lasse/Frank

Entreprenør: Knud Z. Nielsen

Pris: 18.500,00 kr. inkl. moms.

- Pkt. 10 Legepladser**
10.1 Allan oplyste, at han på nuværende tidspunkt ikke er kommet så langt, at der kan fremlægges et beslutnings grundlag for bestyrelsen omkring lovlighed og ansvar – Allan undersøger videre.
- Pkt. 11 Chikaner og sten samt skilte**
11.1 Det blev besluttet, at Henrik/Kim til næste møde udarbejder et beslutnings grundlag som indeholder oplyser om opgaven foreslås løst. Der afsættes 5.000,00 kr i budget til kørepenge, evt. akut fjernelser mv.
- Pkt. 12 Mosen**
12.1 Ole overtager opgaven vedr. undersøger af forpligtelser i mosen fra Lasse/Frank (grønne områder).
- Pkt. 13 Diverse**
13.1 Det er besluttet, at der skal tages "før og efter billeder" af de arbejder som sættes i gang til brug på hjemmesiden. Det er den ansvarlige for opgaven som har pligten til at tage disse billeder samt informere/videresende til webmaster (Pal)

13.2 Det er besluttet, at punkter som ønskes optaget på dagsorden skal fremsendes til formanden (i hans fravær næstformand) senest 7 dage inden mødet afholdes. (På mail)

13.3 Det er besluttet, at dagsorden udsendes senest 5 dage inden møde afholdes. (På mail)

13.4 Det er besluttet, at referat senest 5 dage efter møde afholdelse. (På mail)
- Pkt. 14 Eventuelt**
14.1 Kim har solgt flasker og købt nye øl og vand – modregnet i seneste indkøb.
14.2 Henrik Movsing´s mail er movsing@gmail.com
14.3 SEAS er begyndt at fjerne olieforureningen ved transformeren på Eskebjergvej.

Møde afsluttet kl. 22.20 – herefter fælles oprydning !

Næste møde fredag den 27-09-2013 kl. 19.00 til 22.00 i Rådhuset, Jansvej 1, 4593 Eskebjerg – der serveres kage.