

Referat fra Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kaldred af 1967 d. 9. august 2013  
Afholdes i Rådhuset Jansvej 1, 4593 Eskebjerg

Indkaldte: Kim Falch, Allan Nielsen, Ole Pedersen, Frank Nielsen,  
Lasse Baarupdal, Pal Postas, Dorthe Larsen, Urban Lindros Jensen

Afbud: Henrik Movsing

Pkt. 1 **Godkendelse af dagsorden:** Dagsordenen pkt. 7.2 er næsten lig med pkt. 7.4 ellers godkendt.

Pkt. 2 **Valg af referent:** Dorthe Larsen

Pkt. 3 **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt d. 19/7-2013:** Referatet fra sidste møde d. 19/7-2013 er godkendt.

Pkt. 4 **Udsendelse af referater: (ordinære- og ekstraordinære generalforsamling)**  
4.1 Referater er udsendt d. 22/7-2013: En konstatering af at det er blevet gjort.

Pkt. 5 **Indkommende korrespondance:**  
5.1 Brev fra advokat Scheel om Ingolfsvej 19, solgt på tvangsauktion.  
Grundejerforeningen får ikke dækket sit tilgodehavende på kr. 800.000.: Ole orienterede om at vi har fået brev fra advokat Scheel om at Ingolfsvej 19 er solgt på tvangsauktion vi byder den nye ejer velkommen.  
5.2 Sag vedr. erstatning efter indbrud i Rådhuset 2011 er afsluttet.  
Erstatning kr. 11.900 er udbetalt til håndværkerfirmaet.: Bare en orientering  
5.3 Karinsvej 11 solgt efter tvangsauktion.: Karinsvej 11 solgt på tvangsauktion, byder den nye ejer velkommen.

Pkt. 6 **Økonomi:**  
6.1 Ole orienterer: Resultatopgørelse for GF Kaldred af 1967 lavet den 8/8-2013 og Balance for GF Kaldred af 1967, liste over medlemmer for 2012 og 2013 med nye ejere, rykkere, andet og betalt lavet 8/8-2013. Ole er begyndt at opdatere medlemslisten. Afklaret det juridiske om tvangsauktion og kontigent og hvem der betaler gennem vores aftaler. På generalforsamlingen skal vi prøve at fortælle vores medlemmer at man skal huske betale kontigent. Ole forventer årsoverskud på kr. 80.000,00 pr. dags dato.

Pkt. 7 **Igangværende aktiviteter:**  
7.1 Låse og nøgler:  
- Udvelevering af nøgler til de der endnu ikke har fået udleveret nye nøgler.  
- Underskrivelse af modtagelse (Allan medbringer skema): Vi har alle skrevet under på skema for udlevering af nøgler til Rådhuset.  
7.2 Grønne arealer – Lasse orienterer: Lasse har talt med Flemming en gang ang. hans egen grund men ikke flere gange endnu, Lasse har så selv været rundt og se på dette, skal man lave en to el. treårig plan?  
- Beslutning vedr. udbedring af veje i indeværende år.: ?  
7.3 Legepladser – Frank og Lasse orienterer:  
- Udpeges en tovholder for registrering og lovliggørelse: I håndbogen vi har ang. legepladserne er vores legepladser ikke lovliggjorte, skal de gøres lovliggøres efter det forskrevne (Allan gør dette).  
- Eventuelt indhentes et tilbud fra legepladsinspektør.?  
7.4 - Veje – Frank og Lasse orienterer: Tilbud 18.500,00 kr. fra Knud Nielsen vedr. skrabning af vejene inden vinter og tilbud på 3.500,00 kr. på at klippe den hæk ind på siden mellem Kjelds kartoffelhav og foreningen.  
- Plan for udbedring af veje i indeværende år

7.5 IT/gammelt udstyr – Pal orienterer: Der er installeret en printer og en scanner og Pal har opdateret computeren og slettet virussen der

var på den og lagt virusprogram på den

7.6 Landliggerudvalg/Fællesforening – Kim orienterer: Fællesforeningen består af nogle grupper, den person der repræsenterer os har været med i Birkely og bestyrelsen i Birkely har også trukket sig. Vi er med i område 7 og ham der repræsenterer os hedder Anders Sevelsted.

7.7 Container på Gormsvej – Kim orienterer: Tove Jørgensen har ikke reageret på Kims brev men hun har fået et brev igen som hun skal svare på inden udgangen af august måned 2013.

Pkt. 8

**Hjemmeside:**

8.1 Ny hjemmeside er implementeret: Nu er hjemmesiden kommet op at køre.

8.2 Grundejers beskæringsvejledningstegning: Skal den nye beskæringsvejledningstegning på hjemmesiden?

8.3 Fotografering af bestyrelsen, billeder på hjemmesiden: Når vi går på vandring får vi taget billeder.

8.4 Evt. kommentarer til den nye hjemmeside: Ole kommenterede at ordensreglerne ikke skal ligge under vedtægterne, og det med takst-Reglerne skal ligge synligt.

Pkt. 9

**Nye aktiviteter:**

Chikaner og sten

9.1 Udpeges en tovholder til registrering af chikaner og sten.

(iht. generalforsamlingsbeslutning): Evt. Henrik Møvsing?

9.2 Prioriteringsliste over beskæringsopgaver 2014

- Arnakkevej, Eskebjergvej, Torpevej

- sidste 15% iht. gammel plan

9.3 Opfølgning på græsslåningsoversigt – Ole orienterer: Der er udarbejdet et oversigtkort hvor Kenn Lindegård slår græs.

Pkt. 10

**Guidet tur i foreningen:**

10.1 Vandretur i foreningen for besigtigelse mm.: Søndag den 18/8-2013 kl. 9.00.

Pkt. 11

**Eventuelt:** Ole orienterede om oversigt over diverse tilbud "Rådhus og helle mellem Jansvej og Ingolfsvej", "Området ved søen", "Trægrupper på stor T (mellem søen og i-veje)", "Eskebjergvej, Arnakkevej, Torpevej".

Pkt. 12

**Næste møde:** 23. august 2013