



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Grundejerforeningen Kaldred af 1967

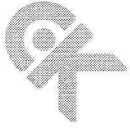
CVR-nr. 25 19 77 12

Årsrapport for tiden 1/1 - 31/12 2013

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling

den / 2014

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	2 - 3
Intern revisors påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2013	7 - 8
Balance pr. 31. december 2013	9 - 10



Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Grundejerforeningen Kaldred af 1967.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi kan efter vores bedste overbevisning bekræfte følgende forhold:

- Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen. Disse er til stede og er forsvarligt værdiansat.
- Foreningens aktiver er ikke pantsat, behæftet med ejendomsforbehold eller lignende ud over det i årsrapporten anførte.
- Samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er forsvarligt opgjort og indregnet eller oplyst i årsrapporten.
- Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager m.v., ud over de i årsrapporten anførte.
- Foreningen har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at foreningens aktiver og hele foreningen skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.
- At der ikke indtil underskriftstidspunktet er afdækket besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen.
- Der er ikke i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.



Bestyrelsens påtegning

fortsat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. april 2014

Kim Flach
formand

Lasse Baarupdal

Allan Nielsen
næstformand

Pal Postas

Henrik Movsing

kasserer

Frank Nielsen

Intern revisors påtegning

Efterstående årsrapport er gennemgået ved stikprøver.

Erik Ottesen
Intern revisor



Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Kaldred af 1967

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kaldred af 1967 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, omfattende bestyrelsens påtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter vedtægterne og årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

København, den 22. april 2014

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Mogens Stern
Statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Kaldred af 1967 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er klassificeret efter foreningens art og omfang samt foreningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

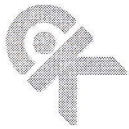
Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Balancen

Foreningens ejendom

Ejendommen optages i balancen til seneste offentlige vurdering.

**Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2013****INDTÆGTER**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Medlemmer		
Kontingent	413.600	387.750
Indskud	<u>14.500</u>	<u>7.500</u>
	428.100	<u>395.250</u>
Renteindtægt		
Arbejdernes Landsbank, konto 5338 0321900	1.167	1.054
Danske Bank, girokonto 401 0914	0	0
Grundejere	<u>0</u>	<u>777</u>
	1.167	<u>1.831</u>
Andre indtægter		
Indgået på tidligere afskrevne kontingenter	325	0
Restancegebyrer og andre gebyrer	<u>4.700</u>	<u>3.000</u>
	5.025	<u>3.000</u>
INDTÆGTER I ALT	<u>434.292</u>	<u>400.081</u>

UDGIFTER

Ejendomsudgifter "Rådhuset"		
Renovation	1.493	1.497
Forsikringer	3.477	3.390
El-forbrug	2.294	2.746
Vandforbrug	1.060	1.090
Reparation og vedligeholdelse m.v.	<u>0</u>	<u>0</u>
	8.324	<u>8.723</u>
Vedligeholdelse fællesarealer		
Friarealer	215.900	324.571
Veje og bomme	12.562	44.175
Petanquebane og legepladser	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>228.462</u>	<u>368.746</u>
transport	236.786	377.469

**Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2013****UDGIFTER - fortsat**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
transport	236.786	377.469
Administration m.v.		
Honorarer	17.500	25.000
Forsikringer	6.118	5.890
Revision og regnskabsassistance incl. moms	11.000	10.400
Honorar ekstraordinær revision	2.000	0
Edb	2.338	0
Hjemmeside	318	0
Kontorhold, porto, gebyrer, tryksager m.v.	24.039	22.773
Telefontilskud	2.024	2.400
Udgifter til møder	1.885	14.097
Kørselsgodtgørelse	1.399	0
Generalforsamlinger	12.423	7.390
Gaver og blomster	<u>1.196</u>	<u>1.200</u>
	82.240	<u>89.150</u>
Andre udgifter		
Advokat- og inkassoomkostninger	16.825	- 3.649
Afskrevet kassebeholdning hos foreningen	35	0
Afskrevne tilgodehavender	<u>800</u>	<u>0</u>
	17.660	- 3.649
UDGIFTER I ALT	<u>336.686</u>	<u>462.970</u>
Indtægter	434.292	400.081
Udgifter	<u>336.686</u>	<u>462.970</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>97.606</u>	<u>- 62.889</u>
Forslag til resultatdisponering		
Henlagt til jubilæum	3.000	3.000
Overført restandel af årets resultat	<u>94.606</u>	<u>- 65.889</u>
DISPONERET I ALT	<u>97.606</u>	<u>- 62.889</u>

**Balance pr. 31. december 2013****AKTIVER**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ejendommen, matr. nr. 1 e, Torpe, Jansvej 1, Eskebjerg		
Ejendomsvurdering 1/10 2012	0	0
Andelsbevis, Eskjebjerg Forsamlingshus	500	500
Likvide midler:		
Arbejdernes Landsbank, konto 5338 0321900	284.094	105.565
Danske Bank, girokonto 401 0914	4.819	46.319
Kassebeholdning hos foreningen	<u>0</u>	<u>35</u>
	288.913	<u>151.919</u>
Tilgodehavende kontingenter excl. rykkergebyrer	<u>3.900</u>	<u>4.500</u>
AKTIVER I ALT	<u>293.313</u>	<u>156.919</u>

PASSIVER

Forudbetalte kontingenter og grundejer til gode	1.900	0
Afsat til revision og regnskabsassistance i alt	13.000	10.400
Tilbageholdt A-skat og AM-bidrag	0	10.924
Kreditorer i øvrigt:		
Beskæring og græsslåning	39.612	
Honorar formand, ½ år	5.000	
Telefontilskud formand, ½ år	<u>600</u>	0
Henlagt til jubilæum:		
Saldo 1. januar	51.000	
Henlagt ifølge resultatdisponering	<u>3.000</u>	<u>51.000</u>
	114.112	72.324
Egenkapital		
Overskud:		
Saldo 1. januar	84.595	
Overskud ifølge resultatdisponering	<u>94.606</u>	<u>84.595</u>
PASSIVER I ALT	<u>293.313</u>	<u>156.919</u>